

Kralingen-West

Plan: Kralingen-West
Status: onherroepelijk
Plantype: bestemmingsplan
IMRO-idn: NL.IMRO.0599.BP1016KralngnWest-oh01

> Regels > Hoofdstuk 2 BESTEMMINGSREGELS > Artikel 16 Maatschappelijk - 1

Toelichting

Regels

Artikel 16 Maatschappelijk - 1

16.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Maatschappelijk - 1" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. maatschappelijke voorzieningen met het daarbij behorende erf;
- b. ter plaatse van de functieaanduiding "tunnel", tevens voor een metro- / sneltramtunnel;
- c. ter plaatse van de aanduiding "vrijwaringszone - spoor" tevens voor een vrijwaringszone ten behoeve van het metro- /sneltramverkeer;
- d. "Waarde - Archeologie - 3", voor zover de gronden mede als zodanig zijn bestemd.

16.2 Bouwregels

16.2.1 Algemeen

Op de voor "Maatschappelijk - 1" bestemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde functies.

16.2.2 Medebestemming

Voor zover de gronden mede zijn bestemd voor "Waarde - Archeologie - 3", is voor het bouwen het bepaalde ter zake in genoemde bestemming mede van toepassing.

16.2.3 Bebouwingsnormen

Ter plaatse van de aanduiding "vrijwaringszone - spoor", is voor het bouwen het bepaalde ter zake mede van toepassing.

