

Hi ,

Het is in ieder geval duidelijk dat er 200 fietsenplekken nodig zijn. Wat hij dus zegt is inspraak bestond feitelijk niet echt, de tekeningen klopten niet, we hebben gewoon een verhaal verzonnen en nu moet je ons vertrouwen dat het past, dat het goed is voor de wijk en dat het goedkomt. 'Wat mij betreft met Jantje Beton'.

From: Berghuis R. (Remco) [redacted]
Sent: Monday, February 1, 2016 5:38 PM
To: 'Julie Adams' <[redacted]>; Berndsen N. (Nils) <[redacted]>
Cc: Verveen J. (Jos) <[redacted]>; Leeuw M.C.T. de (Mieke) <[redacted]>; Overdam L.A. van (Rens) <[redacted]>; Nijs A.M.C. (Lisette) <[redacted]>; 'actie vredenoord' <[redacted]>
Subject: 20160201_RE: 20160201_RE: 20160129_RE: 20160129_RE: Vredenoordplein Rotterdam
 Hi Julie,

De tekening waar jij naar verwijst was onderdeel van een eerdere studie en is dus achterhaald. Alle problemen, waaronder de 200 fietsenstallingsplaatsen, worden op een goede manier integraal opgelost.

Waarbij de speelruimte en kwaliteit van de buitenruimte beter zullen gaan worden.

Ik wil je dan hierbij nog een keer vragen om te stoppen met spelen met tekeningen en cijfers.

De tijd die jij mij nu kost, komt dus niet ten goede aan het gebied!

Laat mij alsjeblief het proces doorlopen.

Wat mij betreft samen met Jantje Beton als dat je zorg wegneemt...

Wij komen in de komende maanden met een goede integrale visie en plan.

Met vriendelijke groet,

Remco Berghuis

Vastgoedontwikkelaar

Gemeente Rotterdam

Stadsontwikkeling

De Rotterdam, Wilhelminakade 179

Postbus 1130 3000 BC Rotterdam

Telefoon 0651304807

Website www.rotterdam.nl

Van: Julie Adams [mailto:[redacted]]

Verzonden: maandag 1 februari 2016 09:33

Aan: Berghuis R. (Remco) <[redacted]>; Berndsen N. (Nils) <[redacted]>

CC: Verveen J. (Jos) <[redacted]>; Leeuw M.C.T. de (Mieke) <[redacted]>; Overdam L.A. van (Rens) <[redacted]>; Nijs A.M.C. (Lisette) <[redacted]>; 'actie vredenoord' <[redacted]>

Onderwerp: RE: 20160201_RE: 20160129_RE: 20160129_RE: Vredenoordplein Rotterdam

Beste Remco,

Dank voor het antwoord en terugkoppeling met het CVO dat de schets niet als uitgangspunt genomen kan worden. Ik zal dit ook terugkoppelen met Jantje Beton. Wij zullen de eerste schets (juni 2015) als voorlopig uitgangspunt nemen, gezien de randvoorwaarden zijn ingetekend.

De randvoorwaarde in het PVE is 200 fietsplekken, ofwel 250m2. Ik denk niet dat hierin verandering zal komen bij verder overleg, gezien richtlijnen bestaan om deze berekening te maken.

Graag confirmatie dat 200 inderdaad correct is.

Of de 200 plekken op een ander gedeelte gemaakt kunnen worden, is een vraag inderdaad die door een stedenbouwkundige moet worden beantwoord. Voorlopig is die plek op het plein, totdat een stedenbouwkundige een andere reële optie kan aanduiden op de kaart.

De discussie betreft of de buitenruimte op Vredenoord aan de normen van parkeren en kinderspeelgelegenheid kan voldoen, indien er een middelbare school met de daarbij behorende infrastructuur op Vredenoordplein gebouwd gaat worden. Dit betekent dat we de data uit het PVE als randvoorwaarden beschouwen. Vervolgens worden de randvoorwaarden afgetekend in het bestemmingsplan en kan een conclusie getrokken worden of het overgebleven aantal m2 voldoende is om aan de normen te kunnen voldoen.

Mijn conclusie is dat de afgelopen workshops hebben geleid tot een tekening die niet bruikbaar is. Het is een wensenlijst van de bewoners om meer speelgebied te krijgen, terwijl deze ruimte met de huidige randvoorwaarden niet beschikbaar is.

Met vriendelijke groet,
Julie Adams

From: Berghuis R. (Remco) [redacted]
Sent: Monday, February 1, 2016 2:52 PM
To: 'Julie Adams' <[redacted]>; Bermdsen N. (Nils) <[redacted]>
Cc: Verveen J. (Jos) <[redacted]>; Leeuw M.C.T. de (Mieke) <[redacted]>; Overdam L.A. van (Rens) <[redacted]>; Nijs A.M.C. (Lisette) <[redacted]>; 'actie vredenoord' <[redacted]>
Subject: 20160201_RE: 20160129_RE: 20160129_RE: Vredenoordplein Rotterdam

Hi Julie,

Ten aanzien van de rol van Melanchton en hun ideeën voor de buitenruimte, is je gevoel juist. Melanchton heeft een suggestie voor een mogelijke buitenruimte op papier gezet onder mijn grote kanttekening dat het een suggestie is.

De suggestie is gemaakt om omwonenden te laten zien dat er daadwerkelijk kwaliteit verbetering kan plaats vinden en zorgen van omwonenden weggenomen kunnen worden.

Deze suggestie is nu echter een eigen leven gaan leiden, terwijl de gemeente over de buitenruimte gaat. Ik heb het schoolbestuur (CVO) waar het Melanchton onder valt, verzocht om verder inhoudelijk niet meer over hun suggestie te communiceren, omdat het inderdaad tot verwarring leidt.

Daarnaast heb ik hen verzocht om alle communicatie over de buitenruimte via mij te laten lopen.

De regie over de buitenruimte ligt bij mij en het buitenruimteoverleg (waar de klankbordgroep samen met de experts van de gemeente in zit).

Het buitenruimteontwerp zal de komende maanden in gezamenlijkheid vorm gaan krijgen.

De suggestie van Melanchton voor de buitenruimte heeft dus geen waarde in het kader van toetsing of besluitvorming.

Inhoudelijke vragen over hoeveel fietsplekken, speelplekken en vierkante meters hebben op dit moment geen zin.

Daarom kan ik je dan ook geen antwoorden geven op de vragen. Het heeft immers nog geen waarde.

Ik wil dan ook vragen om ons, mij samen met het buitenruimteoverleg, de komende tijd de ruimte te geven om met een goed integraal plan te komen.

Als jullie het graag willen, dan zou ik Jantje Beton de ruimte willen geven om hier mede een (toetsende) rol te laten vervullen in het traject en je daarmee gerust te laten stellen.

Bij deze dan ook aan jou het verzoek om de contactpersonen van Jantje Beton naar mij door te verwijzen, of aan mij hun contactgegevens door te geven, zodat ik goede afspraken met ze kan maken.

Naar mijn gevoel hebben we dan de onduidelijkheid weg kunnen werken en kunnen wij ons richten op de kwaliteit van het Vredenoordplein.

Mocht je naast je eerdere suggesties, nog leuke ideeën hebben, ik hoor het graag van je.

Met vriendelijke groet,

Remco Berghuis

Vastgoedontwikkelaar

Gemeente Rotterdam

Stadsontwikkeling

De Rotterdam, Wilhelminakade 179

Postbus 1130 3000 BC Rotterdam

Telefoon 0651304807

Website www.rotterdam.nl

Van: Julie Adams [redacted]

Verzonden: zondag 31 januari 2016 03:59

Aan: Berghuis R. (Remco) <[redacted]>; Bermdsen N. (Nils)

<[redacted]>

CC: Verveen J. (Jos) <[redacted]>; Leeuw M.C.T. de (Mieke)

<[redacted]>; Overdam L.A. van (Rens) <[redacted]>; Nijs A.M.C. (Lisette) <[redacted]>; 'actie vredenoord' <[redacted]>

Onderwerp: RE: 20160129_RE: 20160129_RE: Vredenoordplein Rotterdam

Beste Remco,

Het probleem is dat het CVO de huidige tekening nu als uitgangspunt neemt in de discussie over speelruimte voor kinderen met Jantje Beton.

As. week is er ook een vergadering van de commissie ZOCS.

De tekening geeft een verkeerd beeld van de benodigde ruimte voor het bouwen van het Melanchthon College, want er zijn slechts 130 fietsplekken onder de bomen getekend, terwijl het uitgangspunt is een fietsenstalling voor 200 fietsen.

De volgende vragen wil ik graag aan je stellen:

- Waarom zijn in de huidige tekening maar 130 fietsplekken getekend terwijl er 200 plekken nodig zijn
- Fietsplekken onder bomen kan een probleem geven voor de wortels van de bomen, vanwege het verharderen van de straat om een fietsenstalling te plaatsen; heb je dit nagevraagd bij de juiste persoon binnen de gemeente of dit überhaupt kan

Zoals reeds eerder is aangegeven zal ik niet deelnemen aan de workshops, maar wel de nieuwe tekeningen verifiëren of het aan de randvoorwaarden voldoet zoals is beschreven in het PVE van het Melanchthon College en de gestelde normen op Rotterdams en landelijk niveau voor inrichting buitenruimte.

Tevens heb ik je foto's opgestuurd hoe een kinderspeelplek vergroend kan worden, staat een visie voor Vredenoordplein op de website, hebben wij experts benaderd op het gebied van Veilig Verkeer en kinderspeelgebieden en heb ik aangeboden om kinderspeelwerken indien nodig lokaal in Azie te laten maken om kosten te besparen. Mijn aandeel in het traject is duidelijk.

Om verwarring te voorkomen bij de raadsleden en stichting Jantje Beton, wil ik daarom aan je vragen zo spoedig mogelijk bovenstaande vragen te beantwoorden, zodat we allemaal goed op de hoogte zijn van de ruimte die nodig is om een middelbare school op Vredenoordplein te bouwen. Voorlopig gebruiken wij de oude tekening in de discussie met andere partijen.

Alvast bedankt,

Julie

From: Berghuis R. (Remco) [mailto:remco.berghuis@rotterdam.nl]

Sent: Friday, January 29, 2016 6:42 PM

To: 'Julie Adams' <[mailto:Julie.Adams@rotterdam.nl]>; Berndsen N. (Nils) <[mailto:Nils.Berndsen@rotterdam.nl]>

Cc: Verveen J. (Jos) <[mailto:Jos.Verveen@rotterdam.nl]>; Leeuw M.C.T. de (Mieke)

<[mailto:Mieke.Leeuw@rotterdam.nl]>; Overdam L.A. van (Rens) <[mailto:Rens.Overdam@rotterdam.nl]>; Nijs A.M.C. (Lisette) <[mailto:Lisette.Nijs@rotterdam.nl]>

Subject: 20160129_RE: 20160129_RE: Vredenoordplein Rotterdam

Hi Julie,

Op basis van je correspondentie voel ik mij persoonlijk nu erg aangesproken.

Zoals gezegd, hebben we samen met gebiedscommissie en omwonenden een participatief proces ingezet voor het verbeteren van de kwaliteit van het gebied rondom het Vredenoordplein.

Daar staat ook wethouder de Jonge volledig achter.

Ik sta open voor dialoog.

Ik heb je daarom ook uitgenodigd voor deelname aan de Klankbordgroep.

Daarnaast was er vorige week donderdagavond toelichting in de gebiedscommissie (openbare vergadering).

Gisteravond was de Kennistafel Kralingen.

Allemaal platforms die ik je aangeboden heb om je zorgpunten te uiten, bespreekbaar te maken en gezamenlijk tot ideeën en oplossingen te komen.

Voor zover deze al niet via deze platforms in beeld zijn en ondervangen zullen gaan worden in de planuitwerkingen.

Echter door het verspreiden van geruchten op grond van aannames en onjuiste informatie, maak je het voor mij onwerkbaar om samen met partners tot een hoger kwaliteitsniveau van het gebied te komen.

Zeker wanneer ik nu op persoonlijke titel wordt aangesproken op zaken die gebaseerd op door jou gemaakte persoonlijke aannames.

Dat vind ik erg jammer.

Hopelijk begrijp je dat ik mijn inzet liever stop in het leveren van kwaliteit voor het gebied en gemeenschappelijk belang in plaats van reageren op en afdoen van vragen gebaseerd op geruchten en onjuiste aannames.

Graag wil ik je nogmaals uitnodigen met mij samen met de anderen in dialoog te gaan en daarbij een bijdrage te leveren aan de leefbaarheid en leef kwaliteit in het gebied.

Als je er geen gebruik van wenst te maken van mijn aanbod voor participatie, begrijp ik dat.

Maar dan wil ik je vragen om respect te hebben voor een ieder die die handelt in het gezamenlijk belang van alle omwonenden van het Vredenoordplein en Kralingen West.

En te stoppen met verspreiding van onjuiste informatie.

Alvast een prettig weekend.

Met vriendelijke groet,

Remco Berghuis

Vastgoedontwikkelaar
Gemeente Rotterdam
Stadsontwikkeling
De Rotterdam, Wilhelminakade 179
Postbus 1130 3000 BC Rotterdam
Telefoon 0651304807
Website www.rotterdam.nl

Van: Julie Adams [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 29 januari 2016 09:23

Aan: Bermdsen N. (Nils) <[REDACTED]>

CC: Berghuis R. (Remco) <[REDACTED]>; Verveen J. (Jos) <[REDACTED]>

Onderwerp: FW: 20160129_RE: Vredenoordplein Rotterdam

Geachte heer Bermdsen,

Via deze email wil ik u graag op de hoogte brengen van onderstaande conversatie met Remco Berghuis, projectleider Vredenoord.

Hij heeft de fietsenstalling voor 200 fietsen op eigen initiatief veranderd in een kinderspeelplek. De fietsenstalling is noodzakelijk voor het Melanchthon College.

Graag wil ik aan u vragen of u met hem de wensentekening (bijlage situatie 3) kunt bekijken en dit kunt corrigeren, gezien u verantwoordelijk bent voor de buitenruimte.

In de bijlage is tevens de tekening zoals deze is opgesteld in het PVE/massastudie. Dit zijn de randvoorwaarden van de school. Op de tekening staan: 15 parkeerplekken, 200 fietsparkeerplekken, gebouw en afgesloten buitenruimte.

Ik ben namelijk door Jantje Beton op de hoogte gebracht dat het CVO en de wethouder de wensentekening als uitgangspunt nemen, echter deze tekening is niet correct. De wensentekening is niet gebaseerd op de randvoorwaarden van het Melanchthon College. Ik heb ook een email naar de wethouder gestuurd om hem hiervan op de hoogte te brengen.

Alvast vriendelijk bedankt,

Julie Adams

From: Julie Adams [REDACTED]

Sent: Friday, January 29, 2016 3:34 PM

To: 'Berghuis R. (Remco)' <[REDACTED]>

Cc: 'Pauline van der Loo' <[REDACTED]>; 'actie vredenoord'

<[REDACTED]>

Subject: RE: 20160129_RE: Vredenoordplein Rotterdam

Beste Remco,

Parkeerplaatsen voor fietsen en auto's zijn een voorwaarde voor het Melanchthon College, net als het gebouw zelf. Dit is het kader van waaruit je moet werken.

Nu doe je voorkomen of er geen fietsenstalling nodig is. Het CVO en de wethouder denken nu dat er genoeg plek is voor een kinderspeelplaats, maar dit is niet waar.

Het brengt verwarring bij mensen. Ik heb reeds iedereen al op de hoogte gebracht dat de fietsenstalling in de tekening ontbreekt en dat de tekening een wenselijst is.

Graag zie ik dat je de aanpassing maakt, want we zijn nu nog aan het bepalen of het überhaupt verstandig is om hier een middelbare school te plaatsen.

De uitgangspositie is de tekening in de bijlage. Hierop staat duidelijk de infrastructuur die het Melanchthon College nodig heeft. Deze tekening komt uit de massastudie/PVE die door het Melanchthon College is gemaakt.

Alvast bedankt,

Julie

From: Berghuis R. (Remco) [REDACTED]

Sent: Friday, January 29, 2016 3:21 PM

To: 'Julie Adams' <[REDACTED]>

Cc: 'Pauline van der Loo' <[REDACTED]@politie.nl>; 'Hoekman, Hans (H.J.)'

<[REDACTED]@politie.nl>

Subject: 20160129_RE: Vredenoordplein Rotterdam

Hi Julie,

Wat ik graag zou willen weten, is waar de vraag vandaan komt?

De reden is namelijk dat de plannen van de school voor de buitenruimte suggesties zijn.

Dit om te laten zien (nav de klankbordgroep) dat er wel degelijk sprake kan zijn van vergroening en verzachting van de buitenruimte en verbetering van de (speel)kwaliteit van het gebied.

De gemeente is trekker van de buitenruimte.

Daarvoor heb ik het buitenruimteoverleg nu lopen voor het gebied Vredenoordplein.

Daarin zijn vertegenwoordiging in opgenomen van:

- Politie
- Gebiedscommissie en manager
- Klankbordgroep incl. schooldirectie
- Verkeerskundige (gemeente)
- Buitenruimteontwerper (gemeente)
- Stadbeheer

Doel is om samen met om samen tot een integrale visie en plan te komen.

Hier wordt het komende half jaar hard aan gewerkt.

De buitenruimtevisie zal meerwaarde bieden een aansluiten op de plannen van de nieuwe school, maar wel door ons gezamenlijk vorm gegeven.

Om onnodig ruis te laten ontstaan, wil ik voorstellen om ons puur op de huidige feiten te baseren.

Dat wil zeggen dat het formele buitenruimte ontwerp waarop in het kader van de inspraak- procedures iets van gevonden kan worden, nog moet komen.

Veel van de zorgpunten die er heersen in het gebied zijn in beeld en zullen zo veel als mogelijk weggenomen worden in de nog te maken visie.

De zorgpunten van Jantje Beton kan ik mij wel voorstellen.

Maar als jullie een verificatie zouden willen laten doen, stel ik voor dat jullie het doen nadat wij (Buitenruimteoverleg) met elkaar de visie hebben vorm gegeven die we ook voornemens zijn om te realiseren.

Hiervoor hebben wij met zijn allen nog ruim de tijd.

Als je suggesties, op- of aanmerkingen hebt, hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

Remco Berghuis

Vastgoedontwikkelaar

Gemeente Rotterdam

Stadsontwikkeling

De Rotterdam, Wilhelminakade 179

Postbus 1130 3000 BC Rotterdam

Telefoon 0651304807

Website www.rotterdam.nl

Van: Julie Adams [redacted]

Verzonden: donderdag 28 januari 2016 22:13

Aan: Berghuis R. (Remco) [redacted]

CC: 'Pauline van der Loo' [redacted]; 'Hoekman, Hans (H.J.)'

[redacted]

Onderwerp: FW: Vredenoordplein Rotterdam

Beste Remco,

In de bijlage de schetsen die jullie hebben getoond tijdens de bewonersavond.

Graag wil ik via deze weg vragen waar de fietsenstalling voor 200 fietsen staat?

In de oude schets staat deze er wel op en op de nieuwe schets niet.

Alvast bedankt,