

7 juli 2015

Geachte Raadsleden,

Na afgelopen woensdag in Commissie ZOCS te zijn besproken, komt vandaag bij u in de Raad het punt Vredenoordplein aan de orde.

Wethouder De Jonge is voornemens het Melanchthon toe te staan op dit plein een grote school te bouwen, aangezien dit 10 jaar geleden beloofd is. Wij, de bewoners, vragen kort uw aandacht voor onze informatie, omdat wij het hier om gegronde redenen niet mee eens zijn.

De komst van Melanchthon College zou inhouden dat er 400 leerlingen plus onderwijsteam aan de wijk worden toegevoegd. Waar geen rekening mee is gehouden, is dat dit plein ingebouwd is binnen woonhuizen en dat Vredenoord tot een van de dichtstbevolkte wijken* behoort. De bewoners leven in 4-laags appartementen zonder behoorlijke buitenruimte, het plein is daardoor het enige leefgebied voor kinderen om op te spelen en voor bewoners om even buiten te zitten en elkaar te ontmoeten.

Deze bewoners zijn voor het grootste deel niet in de positie om een huis met tuin te kopen.

De komst van 400+ extra mensen - en hun vervoermiddelen - in de wijk legt een te grote druk op de infrastructuur - smalle eenrichtingstraatjes - het welzijn van de bewoners en de leefbaarheid van de wijk. Het plein heeft jaren een basisschool gehuisvest en is ook geschikt voor zo'n school; maximaal 200 leerlingen. Het Melanchthon wil de dubbele hoeveelheid binnen brengen.

Zoals de Rekenkamer in haar rapport 'Inspraak zonder uitspraak' onlangs aangaf, is ook hier geen enkele vorm van participatie van bewoners of Gebiedscommissie geweest. Met name de Gebiedscommissie Kralingen-Crooswijk had hier een actieve rol in kunnen spelen. De gemeente belooft een verbeterplan vanaf 2017. Wij hebben echter juist nu inspraak nodig.

De Gebiedsvisie Kralingen-Crooswijk rept van ontwikkeling van de wijk, van een mix van bewoners en van de mogelijke bouw van middenklassehuizen. De Gebiedsvisie is vorig jaar door de Raad geaccordeerd. Als er geen enkele leefruimte meer is, is de wijk haar potentiële aantrekkelijkheid voor nieuwe bewoners kwijt. Wij hebben juist een groter deel van het plein nodig.

Gesteld wordt dat de leerlingen uit het verzorgingsgebied komen. Ze komen echter nauwelijks uit Vredenoord (19%), maar voornamelijk uit Crooswijk (38%), wat een lagere bevolkingsdichtheid kent.

Wij hebben de locatieonderzoeken opgevraagd en een impactstudie, dit wordt niet ingewilligd.

De wethouder beweert dat er geen andere locaties zijn en dat er zich geen basisschool wil vestigen. Beide beweringen zijn onjuist. Zowel de Gebiedscommissie als de bewoners weten dat, omdat wij uiteraard breder kijken dan alleen de portefeuille van de wethouder.

Vredenoord wil een serieuze gesprekspartner zijn, wij pikken het niet als er gezegd wordt dat onze bezwaren een geval van 'nimby' (not in my back yard) zijn. Het is zeker niet onze bedoeling het probleem naar de volgende wijk te verschuiven, maar door advies in te winnen bij de Gebiedscommissie zou er sneller én doeltreffender naar een passende huisvesting gezocht kunnen worden. Wij kennen de problemen en het potentieel van de wijk en hier kan niet achteloos aan voorbijgegaan worden vanwege een belofte van 10 jaar geleden. Vredenoord heeft geen bezwaren tegen welke vorm van onderwijs dan ook, maar wel tegen 400 extra mensen van buiten de wijk en het moeten opgeven van onze enige leefruimte. Wij houden slechts een stenig reepje voetbalveld over. De wethouder lijkt dit niet te willen begrijpen en wil vasthouden aan de enorme haast die er naar zijn mening met dit plan gemaakt moet worden. Het is niet zo dat dit plein het meest geschikte is, alleen er is op dit moment geen andere locatie vrij. En daar moeten de bewoners het dan maar mee doen.

Wij zijn burgers van Rotterdam. Het kan niet zo zijn dat de wens van een man om haast te maken voorgaat op de wezenlijke behoefte aan leefruimte van 2500 bewoners.

Vriendelijk dank voor uw aandacht en hopelijk uw betrokkenheid.

met vriendelijke groet,

Bewoners Vredenoord

(*) Het CBS heeft gesteld dat 209 inwoners per hectare in hoogste categorie valt. Zoals het nu is heeft Vredenoord 357 inw/ha. We gaan bijna naar 426 per hectare als het Melanchthon er komt.