

Bijlage 2. Openbare ruimte

In een gebied van 6.95 hectares (69.500 M²), Vredenoordkade/Gerdesiaweg/Frits Ruysstraat/Goudse Rijweg, wonen 2,325 mensen in 1,079 woningen, waarvan 3 eengezinswoningen.

Meer dan tachtig procent van de buurtbewoners heeft geen tuin, daar zij op de 1e of een hogere etage wonen. De bevolkingsdichtheid in ons gebied is 335 mensen/hectare. Hiermee valt ons gebied volgens criteria van het CBS in de hoogste categorie bevolkingsdichtheid, welke ligt op >209 mensen/hectare (annex JA3).

Het huidige woningaanbod is ongeveer 90% sociale sector. De grootste aandeelhouder van het vastgoed in de wijk Vredenoord is de woningcorporatie Woonstad. Hun woning aanbod trekt jonge gezinnen aan, met name in de lagere inkomensklasse. Van de bewoners heeft 14% een uitkering en is 25% alleenstaande ouder (annex JA5). Het aantal lage inkomens is twee keer zo veel als in de rest van Rotterdam. Het is een buurt met drugs, afrekeningen, criminaliteit, overlast, vernielingen en veel leegstand.

Het gemiddelde oppervlak per woning is gemiddeld 83,33 m², dat is 38,76 m² per persoon. De balkons zijn niet zo groot dat er een tafel kan staan (norm), dus de buitenbehoefte moet helemaal van de openbare ruimte komen.

Plein Vredenoord, 0,7 ha in totaal, is de enige openbare ruimte / ontmoetingsruimte.

Mochten de plannen van Melanchthon doorgaan, dan is 960 m² trapveldje de enige openbare ruimte / ontmoetingsruimte in de buurt.

Op 2325 mensen betekent dat 0,41 vierkante meter buitenruimte per persoon.

Als daar 425 mensen bijkomen is dat 35 vierkante centimeter per persoon.