

BEWONERSVERGADERING Vredenoordplein 3 juni 2015

AANWEZIG:

Gebiedscommissie: Paulette Verbist, Kevin van Eikeren, John van Assendelft, Mieke de Leeuw, Rens van Overdam, Menno Janssen, Oktay Ünlü

Seniorenraad: Theo de Koning

Buurtwerk: Jos Jonkergouw

De Ster: Eeuwke Woldring

Bewoners: Julie Adams (voorzitter, Perla den Boer, Hans van Soest, Lucia Marekova,

Peggy Gossel, Marek Vogt, Johan Helmer, Seher Acar, Idris Acar, Diana Veer, Nilza Miranda,

Fereweyni Teklu, Ina van Soest (notulen)

De voorzitter heet allen welkom.

Vorige week hebben we met bijna 40 buurtbewoners een workshop gehad over wat wij met het plein willen. De visie Vredenoord wordt hier bij gehouden. We hebben de Raadsvergadering gezien en wachten nu op een brief van de wethouder. Graag vandaag bespreken: hoe gaan wij een stappenplan maken om betrokkenheid met Coolsingel te krijgen.

Waar is de Deelgemeente/Gebiedscommissie in het verhaal, waar is de wijkparticipatie? Er wordt iets besloten op grond van niets.

Je ketst het af op het Assendelftplein om redenen en zet het daarna op het vergelijkbare Vredenoordplein.

De Gebiedscommissie adviseert in haar Visie herstructurering van het plein. Vanuit dat gedachtengoed willen we uitbreiden. Geen vmbo maar een stappenplan voor de wijk; Vredenoordplein 2018/2020. Wij klushuiskopers zitten er in met 2,5 miljoen euro eigen geld, geen klein project. Maar toch zijn we nooit verder betrokken geweest bij de plannen voor de wijk. We willen nu actie ondernemen; laten we alles maar meteen goed aankaarten bij Coolsingel.

Hans geeft een update van de workshop. De opkomst was geweldig. Eerst daar gegeten in het kader van buurtbetrokkenheid. Er bleven er een stuk of 30 mensen om mee te praten over Vredenoord en het plein in het bijzonder.

Unaniem is de mening; vmbo is zonde voor de buurt en deze plek.

In kleinere groepjes uiteen gegaan en naar vragen gekeken. (zie rapport)

Rode draad was; goed als er in deze buurt een plein is waar bewoners van jong tot oud gebruik van kunnen maken. Ontmoeting en leren (leren op basisschool, maar ook rondom het plein)

Als het plein wegvalt is het game over voor de wijk. Geen buitenruimte, geen groen, huurders vertrekken, geen mogelijkheid meer voor koop, geen nieuwe projecten.

Als het de bedoeling was geweest dat we (klushuiskopers) alleen huizen hadden moeten kopen, had de huizen dan gesloopt. Rotterdamse Klushuisprojecten is bedoeld voor betrokken bewoners.

Theo; andere locatie wordt afgewezen en komt plotsklaps hier. Hij functioneert hier vanuit de buurt, probeert de problemen aan te pakken; ook oudere bewoners kun je niet heen en weer blijven gooien in huurhuizen.

Diana; denk aan alle overlast die we alle jaren al gehad hebben en wat nu al 60% is verminderd. Betekent dat je al die jaren voor de kat zijn viool hebt gestreden.

De jongeren van de eventuele middelbare school gaan na school niet meteen naar huis en dan krijg je overlast. Plekken voor kleine kinderen zijn dan weg.

Julie; dit buurtje is zo klein, toen het buurthuis afbrandde kon de brandweer er niet eens bij.

Auto's branden af. Dit is beneden onze standaard. Als hier 400 leerlingen komen dan wordt het alleen slechter.

Als je kijkt naar Assendelftplein, dat heeft zelfs meer lucht dan dit plein. Rens werpt tegen dat Assendelftplein ook 1 onbereikbare kant heeft (met trappetjes).

Julie; wat je heel veel ziet in gemeentes is dat middelbare scholen aan de rand zitten en basisscholen in de wijk. Iemand van 12 kan een paar km fietsen.

We hadden hier een basisschool, 70 kinderen moeten nu naar een andere wijk.

De citoscore van deze school is 5,1. Als je het slecht doet op de basisschool doe je het overal slecht en krijg je geen kansen meer op de arbeidsmarkt.

Het heeft er alle schijn van dat er iemand achter een bureau heeft gezeten en op papier een keuze heeft gemaakt.

Bij de gemeente is het momenteel een rommeltje; netwerken zijn er niet meer, iedereen wacht op de volgende ronde. De deelgemeente bestaat niet meer/ gebiedscommissie wordt achteraf pas aangesproken. Theo; zelfs vroeger werd ook niet altijd naar deelgemeente geluisterd, maar vanuit de bewoners kon je samen iets bereiken.

Coolsingel heeft geen inzicht in de woonomstandigheden.

Julie; vorige week bij de Raadsvergadering is aangekaart: dat de gebiedscommissie is gepasseerd en dat de locatie van de school onbegrijpelijk is.

Rens merkt op te willen agenderen dat er een participatieproces komt en waarom de gebiedscommissie geen advies is gevraagd.

Brieven van de wethouder kunnen lang duren, dus via Twitter is de wethouder uitgenodigd om van gedachten te wisselen; hoe zie je de gebiedscommissie. Hierbij speelt ook de brede vraagwijzer mee.

Kevin; wethouder de Jonge heeft nog niets van zich laten horen, het stond vandaag niet op de agenda. Dus voordat de brief er is zal op zijn vroegst in juli of na de vakantie zijn.

Julie; we willen ook kijken naar herstructurering van het plein, wat is er mogelijk i.o.m. de gebiedscommissie.

De Gebiedscommissie geeft aan het rapport van de eerste bewonersavond niet gekregen te hebben - bijlagen zijn waarschijnlijk te groot geweest! Dit wordt nagezonden.

Hans geeft toelichting op het deel van de bijeenkomst 'wat willen we wel'

Julie; wij hebben de support nodig van gebiedscommissie. Het was fijn dat het punt zo snel in de Raad kwam. Paulette zegt dat het gewoon net goed viel; je hebt een start van een gesprek. Nu al bereikt dat alle partijen in de gemeenteraad punt onder de aandacht hebben gebracht. Volgende stap is vertellen wat je wel zou willen.

Rens; en de verwachtingen helder te krijgen. Als de politieke wil op de Coolsingel niet is om het terug te draaien is het moeilijk. Diana werpt tegen nee, als alle bewoners tegen zijn dan hebben ze een flinke klui.

Julie geeft aan dat we in de straten rondom het plein 380 handtekeningen hebben verzameld. We willen samenwerken met Coolsingel. Maar ze hebben de keuze; gaan wij actievoeren op de Coolsingel? Krantenkoppen, RTL4, alles in het kader van de participatiesamenleving? Dat hoeft voor ons niet, maar als het moet dan doen we het.

We moeten op 1 vlak zitten met de wijk. Wij hebben niks te verliezen naar de gemeente toe.

We willen hetzelfde; een leuk Rotterdam. Dit is geen fijne manier van met elkaar omgaan.

Rens geeft aan wat de gebiedscommissie tot nu toe heeft gedaan; de volgende dag bij de fracties gelobbyd om te zorgen dat er ook bij de coalitiepartijen kennis is van. Bij D66 sloeg deze boodschap aan, ook CDA en Leefbaar. De teneur was; we willen dit niet meer op deze manier; stikken of slikken.

Er moet een gesprek komen, niet elkaar in de loopgraven trekken. We willen gebiedsgericht werken. De wethouder schrok er misschien ook van dat binnen de coalitie een aantal mensen het niet mee eens was. We nodigen hem uit.

Gesprek gehad met stadsontwikkeling en JOS. Dat wij het niet plezierig vinden hoe het gelopen is. Eerst kwam het antwoord dat het kan, dat het in het bestemmingsplan past en dat gebiedscommissie niet om advies gevraagd hoeft te worden. Maar het gaat erom; blijven we op de oude manier werken of op de nieuwe. Dat bepaalt hoe je Rotterdam vormgeeft.

We zijn verbaasd dat er een definitieve keuze gemaakt is met Voortgezet Christelijk Onderwijs (VCO), zonder dat gebiedsorganisatie om advies gevraagd is.

We gaan er zo in zitten dat we er niet in gekend zijn. De bewoners moeten nu geïnformeerd worden, ook wat de beweegredenen zijn om voor deze locatie te kiezen.

Dat is nu geregeld, woensdagavond 24 juni worden alle bewoners door bestuur CVO, JOS en Stadsontwikkeling geïnformeerd

Gebiedscommissie gaat adressen aanleveren van bewoners en belanghebbenden die geïnformeerd zouden moeten worden. Zodat we weten dat de juiste doelgroep uitgenodigd wordt.

Daarnaast wordt de uitnodiging naar de wethouder gestuurd.

Julie merkt op dat een informatieavond over iets dat al besloten is haar een heel slecht gevoel geeft. Rens had ook het idee dat zelfs in het gesprek niet helemaal begrepen werd wat het probleem is.

Rens adviseert om goed voorbereid te zijn en tijdens de bewonersavond heel duidelijk te zeggen; wij gaan hier hard actie voor voeren als er niet op een goede manier afspraken gemaakt worden.

Julie; maar we zitten dan met de verkeerde mensen aan tafel; zij hebben geen beslissingsbevoegdheid.

Door Paulette wordt opgemerkt dat het heel belangrijk is bij het proces dat je alle stappen loopt. 100% geïnformeerd zijn is heel noodzakelijk. Als je gaat werken aan hoe gaan wij verder te werk, moet de

informatie goed op orde zijn. En op details van het plan reageren. Als je met verkeerde beweringen komt bij de wethouder dan veegt hij al je voorstellen van tafel.

Op de vraag van Julie of er op Assendelft een infoavond is geweest wordt ontkennend geantwoord.

Rens weet dat de massastudie daar is gedeeld en er was een bewonersavond gepland. In die periode zijn dingen gaan bewegen. Menno geeft aan dat de keuzes voor het Melanchthon wel minder worden op deze manier.

Paulette zegt; de wethouder en gemeenteraad besluiten, de dienst besluit nooit.

John meent dat we nog te weinig van het plan weten. Je moet het plaatje compleet hebben. Jullie strijdbaarheid wordt daarvan niet minder.

Op Paulette's opmerking dat dit pas het begin van het proces is antwoordt Julie dat op 3 juli het reces begint. We komen op achterstand als we daarna pas kunnen reageren.

Jos wil 15 juni het buurtgebouw openen en de wethouder uitnodigen. We willen dan een visie met de kinderen maken.

Op de vraag van Perla waarom er niet naar de andere locaties is gekeken vraagt Rens of zij locaties weet. Perla memoreert dat Rens zelf Vondelweg naar voren heeft gebracht.

Rens: Vondelweg is te klein. Ze zijn daar nu met 800 leerlingen. Het bestuur heeft een toezegging uit 2011 voor nieuwbouw. Wijzigingsprocedure voor een bestemmingsplan vergt tijd en investering. Het budget komt dan in gevaar.

Miranda; de school aan het Slaak (naast Cosmicus) dacht dat ze naar dit gebouw gingen, dat is kennelijk in de afgelopen maanden ook gewijzigd. Ammanplein is leeg, maar daar zijn al plannen voor gemaakt. Vondelweg, Warande. Er zijn mogelijkheden!

Er is groot gebrek aan buitenruimte aldus John, dus dit zou juist een kans zijn om een gebied daarvoor aantrekkelijk te maken.

Paulette merkt op dat de leegstand hier groter werd, wijkservicepunt zou leegkomen, dan zie je dat het een het ander opvolgt en dat het geen goede ontwikkeling is. Het behoeft aandacht met een goede participatie.

Kevin geeft aan dat je het moet ophangen aan de haakjes die in het gebiedsplan gegeven worden. Deze visie is afgesproken in de gemeenteraad. Het past er in.

Julie; citotoets is 5.1, en dan haal je de basisschool weg. Paulette; schoolbesturen nemen ook zelfstandig besluiten, dus het is niet altijd ten gevolge van een beslissing van de commissie.

Julie vindt dat als de wethouder hier op 15 juni komt voor de opening en wij willen iets presenteren, dan moet dat afgestemd zijn.

Paulette; 10 dagen voor de informatieavond verschiet je je kruit dan al. Doe dat niet. De gemeente is nog niet op de hoogte van de brief van de wethouder. Wacht dat af!

Dan weet je wat voor argumenten hij geeft. Dan weet je hoe CVO denkt over locatiekeuze, dan kun je gericht schieten. Ga ook vragen welke andere overwegingen zijn meegenomen; veiligheidsaspecten, de wijk, de visie

We kunnen wel laten zien op 15 juni dat we een betrokken wijk zijn!

Julie vraagt of de gebiedscommissie wel aan de stukken kan komen, maar Paulette zegt bij ons duurt het ook 2 maanden.

Rens; wel nu opvragen, dan wordt Coolsingel geprikkeld. Opvoeren. Minstens 1000 handtekeningen, spandoeken rondom het hek

Perla vraagt; in hoeverre kunnen jullie ons in dat proces ondersteunen? Rens; we zijn ondersteunend en beschikbaar, willen coachen. Laat weten wat je wilt en wij geven advies. Welke stappen zijn nodig en welke stappen moeten er dan nu genomen worden. Wie moet welk initiatief wanneer nemen.

Het is een spel wat je speelt. Daarin kunnen we samenwerken. Wil best coachen, zodat je op het goede moment reageert.

In de tussentijd kun je dan werken aan wat zal het alternatief zijn.

Als Perla opmerkt dat het niet onze bedoeling is dat de school naar een volgend buurtje verschoven wordt vindt Paulette dat je je daar geen zorgen over kunt maken, dat wordt niet van bewoners verwacht. Maar Perla vindt; zo'n school moet niet in een woonwijk. Dat moet overkomen.

Er zou een procedure voor moeten bestaan hoe/waar zet je zo'n school neer / locatie zoeken. Die blijkt wel te bestaan, maar is geënt op het oude model.

Rens; stadsontwikkeling (Schneider) gaat over het vastgoed. De wethouder kan zeggen; daar ga ik niet over.

We moeten ze allebei aan tafel krijgen. Schneider omdat dat zijn agenda is - kan het eerste participatiepilot zijn.

Vondelweg is voorgesteld. Waarom is daar niets mee gedaan? Rens; die locatie was te klein (zonder te citeren)

Julie geeft aan dat wij liever willen samenwerken met Coolsingel dan ertegen vechten. Geadviseerd wordt wel te laten zien dat de wijk betrokken is, maar ook je boosheid laten zien.

Op de zorg van Julie dat 3 juli het game over is antwoordt Rens dat je eerst moet weten wat de planning is, hoe gaat het lopen, wanneer kunnen we voorlopige ontwerpen zien, hebben we daar inspraak in? Hoe wordt de omgeving ingericht, kunnen we het definitieve ontwerp ook zien, hoe zit het met veiligheid, etc.

Marek; het is belangrijk dat we de informatie krijgen waarom deze plek en niet Assendelftplein.

Seher vraagt of wij alternatieven moeten aandragen.

Rens; normaliter moet je een aantal locaties onderzoeken. Eerst inventariseren welke er zijn, niet puur fysiek technische eisen, bestemmingsplan, maar wat is de meest geschikte locatie voor de school, wat betekent dit voor de wijk

Je kunt niet een school neerzetten zonder dat het invloed heeft op werk/welzijn, buitenruimte en veiligheid (waar gebiedscommissie van is)

Daar moeten we het over hebben voordat we spreken over ontwerp etc.

Rens; de wethouder doet alleen iets als de gemeenteraad moeilijk gaat doen. Je moet je pijlen richten op de fracties binnen de coalitie (Leefbaar - heeft de Rotterdammer hoog zitten/ D66 - participatie)

Hou de druk hoog: WANNEER? Zeker elke week bevragen; hoe staat het, wat gebeurt er, nodig ze ook uit in de wijk. Het onderwerp is de definitieve locatiekeuze voor de zomer te doen.

Ilse Miranda; wat gaan we als wijk doen?

Wat kan ik doen? Hoe kan ik de burens meekrijgen?

Theo; van buitenaf publiciteit krijgen.

Hekwerk volhangen met banners

1000 handtekeningen krijgen.

De gebiedscommissie gaat met Schneider praten, we gaan een werkbezoek agenderen. En dan misschien bij dat werkbezoek op de fiets hier komen. Maar dit kan niet voor of op 15 juni. Wethouders krijg je niet op zo korte termijn.

Voor Gemeenteraadsleden is het het perfecte moment.

Julie geeft aan dat we ook een stakeholder meeting willen met Woonstad en Stadsontwikkeling.

Paulette; als bewonersgroep initiëren

Er is een winkeliersvereniging Middelpunt, maar die slaapt

15 juni is er een vergadering van de bewonersvereniging

Mieke kan aan alle adressen komen.

-----pauze-----

Hans presenteert de voorstellen van de wijkbewoners. Deze gaan over heel, schoon, veilig, groen, vergroten van contacten en betrokkenheid binnen de wijk.

Inzake de vraag om meer vuilnisbakken - Rens; er is een zwerfvuulinitiatief van Eerdman. Dat bekijken en er naast leggen. Het heeft ook aandacht van de gebiedscommissie. We zitten op een 4, maar daarover gaan we nog in discussie. Het heeft prioriteit van het college.

Daar kun je iets met de Gebiedscommissie realiseren.

Julie geeft aan dat het niet gaat om prullenbakken, maar om een visie voor de wijk. Wij willen een upgrade realiseren. Daarvoor zijn meer koopwoningen nodig, meer kansrijke gezinnen, meer betrokkenheid. Misschien is er potentieel voor een bakfietswijk. En om dat voor elkaar te krijgen moet er groen en leefruimte zijn. Een onaantrekkelijke wijk gaat alleen verder naar beneden.

Julie legt het voorstel op tafel om een tijdelijk plantsoen aan te leggen als er nog geen basisschool is. Tijdelijk invulling aan het plein geven. Totdat er meer mensen hebben ingekocht.

John vraagt of Kleinschalige woningbouw op het plein een optie is. De rest zou dan leefruimte kunnen zijn. Daarvoor moet het plein verkocht worden.

Rens stelt voor dat de bewoners contact zoeken met Woonstad. Deze plannen hebben effect op hun portefeuille. Nu al actief informeren bij corporaties en winkeliers. Ook Woonstad vragen of dit voor hen ook als een verrassing komt. Woonstad heeft grote belangen in de wijk.

Mieke heeft contacten en wil die wel doorgeven.

John geeft aan dat het altijd een geldkwestie is, ook voor de gemeente.

Mieke merkt nog op dat er geen middelen meer zijn voor herstructurering zoals in Jaffa.

Misschien kan het wel kleinschaliger. Woonstad is een natuurlijke partner, maar er zijn misschien nog meer partijen. Bijv. private projectontwikkelaars.

Je kunt bij Warande en ook Vredenoordplein dus overwegen of de gemeente dat wil verkopen. Mieke geeft daarbij wel aan dat het bestemmingsplan er af kan, maar er moeilijk weer op.

Je zou met Emile Klep kunnen praten, directeur van Stedelijke Ontwikkeling en Stadsinrichting, dit is DE gesprekspartner.

Seher; Woonstad heeft ook NVE woningen, het is niet allemaal huur. Met die mensen kun je ook praten.

Kevin vindt het een goed idee om te kiezen voor een alternatief plan waar de gemeente ook in de toekomst nog iets mee kan, een gebied waar makkelijk in te draaien is. Als je een plan indient wat een dynamisch karakter heeft dan hoor je ook eventuele bezwaren en welke plannen er zijn. Laagdrempelig vergroenen geeft een grote contributie en een lift voor de buurt.

Rens; voor investeringen staat dit plein niet hoog op de agenda, omdat elders zoveel funderingsproblemen bestaan. Woonstad is daar mee bezig in andere wijken.

Helderheid eisen bij partners en bij gemeenteraadsfracties neerleggen.

Actiepunten:

1000 handtekeningen

gemeenteraadsfracties benaderen (nagenoeg elke dag)

Rens; naar agenda kijken voor komende commissievergaderingen op stadhuis

spandoeken

misschien handig om een klein contactgroepje te maken (van plm. 2 personen)

invulling geven aan coachingstraject

Is er sprake van een definitief besluit en in hoeverre kun je dat aankaarten: ZOCS en buitenbeheer

En fracties moeten druk houden op de wethouder dat hij komt met een antwoord (over 2 weken staat het collectiegebouw weer op de rol, dan begroting)

Begrotingsbehandeling 2016 is een belangrijk punt. Daarna worden dingen ingevuld. Dat proces is oktober 2015. Dat is een belangrijke maand waarin dingen gebeuren

Zomer gebruiken voor voorbereidende handelingen.

Gebiedscommissie vraagt aandacht voor dit gedeelte van de wijk

Theo; alternatieve locatie zoeken

Greet Wijs heeft hier altijd gewerkt, ze heeft hier altijd alles opgezet. Eeuwke kan ons met haar in contact brengen. Zij is 'de moeder van Vredenoord'

Acties bespreken met Gebiedscommissie

En nog eens de bijlagen sturen.