

21 Mei 2015

Geachte leden van de Gebiedscommissie,

Wij, bewoners van de 9 klushuizen aan het Vredenoord plein zijn op de hoogte gesteld van het voornemen dat het Melanchton College, VMBO opleiding zich wil vestigen op het Vredenoordplein nadat de bewoners van het Lusthof kwartier hebben aangegeven dat zij de school niet op het Assendelft plein willen hebben. Hun beweegredenen staan beschreven in de bijlage "Brief Raad Assendelftplein-Melanchton". In het maatschappelijk bestemmings plan 2015-2018 was Assendelft plein reeds opgenomen als gewenste locatie.

De wijk Vredenoord plein is een kwetsbaar gebied. Er is een hoog percentage werkloosheid en sociale behuizing. De gemeente heeft gekozen in 2011 om private investeerders aan te trekken in deze buurt en heeft daarom het klushuis project "Wolleblaar" opgezet.

De bewoners van de klushuizen zien kansen op het Vredenoordplein om de buurt uit de sloppen te trekken. Het bouwen van een middelbare school past niet in de visie van een leefbaar plein.

De problemen waar de Vredenoord buurt momenteel mee te kampen heeft, zijn als volgt:

- Hang jongeren en drugs verkoop rond het plein
- Zwerfvuil
- Afbranden buurthuis en auto's
- Veel werklozen en sociale bouw, weinig particulier bezit

Het bouwen van een VMBO college zal deze problemen niet weghalen, maar eerder versterken. Een school met 400 leerlingen in deze kleine woonwijk geeft logistiek gezien de nodige drukte die dit plein niet aankan. Problemen die andere bewoners hebben ervaren door de komst van een middelbare school kunt u vinden in de bijlage. De bewoners zullen meer overlast ervaren en een eventuele positieve wending die de buurt kan ervaren zal voorgoed tot het verleden behoren.

Het leefbaarder maken van het plein dat nu een betonnen hart is van de buurt is essentieel voor het aantrekken van private investeerders om zich te vestigen rond dit plein. Het mixen van een buurt, meer huizen in particulier bezit, is de enige manier naar vooruitgang. Het verder bebouwen van een plein en daardoor geen lucht geven aan een buurtje zal tot verdere verloedering leiden. Niemand zal hier verder willen investeren.

Echter, het vergroenen van een wijk heeft reeds bewezen dat dit leidt tot meer leefbaarheid en het aantrekken van particuliere investeerders. Tevens is een basis school met kinderopvang een schoolvoorziening die beter past in een wijk waar veel alleenstaande moeders wonen. Het aanbieden van een goede peuter, kleuter en basis opleiding is voor kinderen in een achterstands buurt het geven van een toekomst. Deze voorziening weghalen is opnieuw een slag terug naar verloedering en het ontnemen van een kans van mensen die dit het hardst nodig hebben.

Zoals is aangegeven in de brief van de bewoners van het Lusthof kwartier zijn er mogelijkheden op andere locaties als de Vondelweg. Het op slinkse wijze manoeuvreren van de locatie Assendelft plein dat al in het bestemmings plan 2015-2018 was opgenomen, naar het Vredenoord plein is niet de juiste manier van handelen.

De bewonerscommissie van het Vredenoord plein heeft op 28 mei 2015 haar eerste bewonersbijeenkomst en een handtekening petitie wordt gestart omtrent deze nieuwe ontwikkeling. De bewoners van het Vredenoord plein zullen hun visie voor het Vredenoord plein aanbieden aan het College van Bestuur in juni 2015. Wij als bewoners en investeerders van de Vredenoord buurt willen de buurt in samenwerking met de relevante instanties succesvol leiden naar de doelen zoals deze zijn gesteld door de gemeente in haar beleidsplannen. Dit doel is een Leefbaar Rotterdam.

Alvast dank voor uw begrip,
Namens de bewoners van het Vredenoord plein,
Julie Adams

Bijlage: Problematiek vestiging middelbare scholen
Barendrecht
o.a. Vervuiling, 'hangen', geluidsoverlast, vernielingen en gevaarlijk verkeersgedrag.

Delft; Zowel sociale als fysieke overlast. (Sociaal: onaangepast gedrag binnen een sociale context, fysiek: vandalisme, zwerfvuil)

De Bras

inzake een middelbare school in woonwijk Delft) er is een beleidsnota gemaakt om overlast te verminderen in de wijk. Drugs gebruikende jongeren

Hogewei: "niet de hangjongeren, maar de scholieren die overdag rondhangen zorgen voor de meeste overlast"

Zandstromenwijk;

"de meeste mensen zijn tevreden. Er is echter één punt van breedgevoelde ergernis; de overlast door middelbare scholieren"

Krommenie

leerlingen gaan met elkaar op de vuist. Ook kinderen worden serieus lastig gevallen; meisjes worden vervelend bejegend en jongens krijgen soms harde klappen. In december vernielden scholieren ook een reclamebord van de koffiezaak"

Uit de wijk De Leyen kwamen veel klachten over overlast door scholieren van twee middelbare scholen. In de wijk lag veel zwerfafval van jongeren die tijdens pauzes en vrije uren tussen school en supermarkt heen en weer pendelden.

Leerlingen van het Assink Lyceum veroorzaken overlast bij de AH supermarkt. De scholieren bezoeken tijdens schoolpauzes de supermarkt en na de pauzes laten ze veel afval achter.

TILBURG - Een gezamenlijke aanpak moet de overlast van leerlingen rondom het scholencluster in Tilburg Noord indammen.

Gemeente, onderwijsinstellingen en politie roepen omwonenden op om baldadigheid te melden. Het gaat om zaken als wildplassen, blowen, alcohol op straat drinken, het achterlaten van zwerfafval en vandalisme. Dat ongewenste gedrag komt steeds vaker voor in de omgeving van de Gershwinstraat.

Het politieteam Horst en Waterland, het Halt-bureau, de gemeente en de scholen voor voortgezet onderwijs zoeken naar nieuwe manieren om de overlast van de schooljeugd aan te pakken. (...)

Eigendommen van anderen of onderdelen van het straatmeubilair moeten het dan ontgelden. Er zijn ook gevallen bekend van mishandeling van tegenliggers. Op zijn zachtst gezegd vertonen deze jongeren hinderlijk gedrag waarvan verkeersdeelnemers en aanwonenden op de routes van en naar de scholen overlast ondervinden. Deze overlast varieert van het met z'n drieën naast elkaar fietsen tot het schoppen en slaan van tegenliggers of aanwonenden.