

LUSTHOFKWARTIER

Bewonersvereniging in het hart van Kralingen

Jaarverslag 2014

1. Algemeen

De bewonersvereniging Lusthofkwartier is op 5 september 2014 officieel als vereniging opgericht. Zij heeft ten doel *“het bevorderen van de leefbaarheid van het woongebied Lusthofkwartier in de ruimste zin des woords alsmede het behartigen van de belangen van bewoners en toekomstige bewoners in het Lusthofkwartier. Dit gebied wordt begrensd voor wat betreft de zuidkant door de Oostzeedijk Beneden, voor wat betreft de noordkant door de Oudedijk (uitsluitend de even huisnummers), voor wat betreft de westkant door de Willem Ruyslaan en voor wat betreft de oostkant door de Voorschoterlaan (uitsluitend de oneven nummers).”*

Sinds de toekenning van de middelen vanuit de gebiedscommissie Kralingen-Crooswijk zijn diverse stappen gezet om de Bewonersvereniging Lusthofkwartier te realiseren. Zo is vrijwel onmiddellijk een website gebouwd en een Twitter- en Facebook-account geoperationaliseerd.

Diverse keren hebben de media intussen aandacht besteed aan ons bewonersinitiatief, waaronder het Algemeen Dagblad, de Havenloods en de Ster van Kralingen.

2. Leden

Om leden te werven en zichtbaar te zijn in het Lusthofkwartier zijn najaar 2014 meerdere activiteiten georganiseerd: deelname landelijke KeepItCleanDay, Kralingen op Straat, Kunstroute, Wens voor de Wijk en Actie Klap-roos-bankje. Met name deze workshops hebben in belangrijke mate bijgedragen aan het gestaag groeiende ledental. Eind december 2014 bedroeg het aantal betalende leden 25. Ten tijde van het opstellen van dit verslag (1^e kwartaal 2015) bestaat het aantal aangemelde leden uit 87. De contributie is 10 euro per jaar.

3. Bestuur

Het oprichtingsbestuur bestaat uit André van Wijk (voorzitter), Maaïke Slingerland (secretaris), Sander Dubbeld (penningmeester) en Nils Ligthart (algemeen bestuurslid). De zittingstermijn is statutair vastgesteld op drie jaar.

Naast de vele activiteiten die horen bij het oprichten van een vereniging (de formele oprichting, ledenwerving en promotie activiteiten), heeft het bestuur kennisgemaakt en gesprekken gevoerd met diverse relevante stakeholders. Denk hierbij aan het Groot Studentenuverleg, overleg met Woonstad, Stadsbeheer (ook in de vorm van een wijkschouw), Buurt Bestuurt en de gebiedsnetwerker. Met de gebiedscommissie zal volgens afspraak vanaf november op regelmatige basis overleg gevoerd worden.

Het bestuur vergaderde op structurele basis in 2014. Tijdens deze vergaderingen werden diverse praktische onderwerpen besproken. Enkele inhoudelijke dossiers vroegen aandacht in 2014, zie de punten 4, 5 en 6.

LUSTHOFKWARTIER

Bewonersvereniging in het hart van Kralingen

4. Gebiedsplan Kralingen-Crooswijk 2014-2018

De bewonersvereniging heeft input geleverd voor het gebiedsplan Kralingen-Crooswijk 2014-2018. Voor een inhoudelijke beschrijving verwijzen wij naar 'de reactie Lusthofkwartier op Gebiedsplan Kralingen-Crooswijk 2014', te vinden op de website.

5. Woonstad

Woonstad is een zeer belangrijke gesprekspartner door haar bezit van +/- 7700 woningen en bedrijven in onze wijk. Een delegatie van het bestuur heeft enkele keren met Woonstad om de tafel gezeten. Onderwerpen waren onder andere het verhuurbeleid, de verkoop van panden en de visie van Woonstad voor de wijk.

6. Melanchthon Assendelftplein

In 2014 is het bestuur zelfstandig achter nieuwbouwplannen van het Melanchthon College gekomen. Deze middelbare school wenst de vestigingen Crooswijk en Kralingen samen te voegen in een nieuw gebouw voor 400 leerlingen op het Assendelftplein. Het bestuur acht deze locatie in ons kwetsbare gebied ongeschikt voor een school van deze omvang. Daarom stuurde het bestuur op 17 december 2014 een brief naar de woordvoerders onderwijs over deze bouwplannen. Op 18 december heeft wethouder De Jonge hierop bevestigd dat de locatie nog niet vastligt. Tevens heeft hij de toezegging gedaan een kwalitatief advies van de Gebiedscommissie te vragen.

Meer over dit lopende dossier leest u op de website.

Zie verderop het financiële verslag onder de punten 7 en 8.

LUSTHOFKWARTIER

Bewonersvereniging in het hart van Kralingen

7a. Staat van baten en lasten

Exploitatierekening per 31 december 2014			
Bewonersvereniging Lusthofkwartier			
	Realisatie 2014	Begroting 2014-2015	Begroting 2015
Opbrengsten			
Bijdrage Gebiedscommissie	€ 5.750	€ 5.750	€ 2.508
Contributies	€ 250	€ -	€ 750
Rente			
Kasfunctie Project Geveltuintjes	€ 570		
Kasfunctie Project Zonnetje	€ 2.500		
Totaal opbrengsten	€ 9.070	€ 5.750	€ 3.258
Kosten			
Oprichtingskosten		€ 2.250	
Notaris	€ 565		
KvK	€ 50		
Bank	€ 6		€ 200
Postbus	€ 241		€ 250
Inrichten verenigingsmanagement			€ 925
Verenigingskosten		€ 750	
bestuurskosten	€ 89		
lidmaatschaps- en congreskosten			
werkbezoeken/training			€ 750
Platformontwikkeling		€ 750	
Hosting	€ 119		€ 125
Huisstijl	€ 576		
Voorlichting		€ 500	
Promotiemateriaal	€ 576		€ 100
Ontwikkelworkshops (bewonersbereik)		€ 1.500	
Kickoff, presentatie logo	€ 103		
Keep it Clean Day	€ 3		
Kralingen op Straat	€ 468		€ 250
Workshop kunstroute	€ 386		
Wens voor de Wijk	€ 61		
Actie Klaproosbankje	€ -		€ 300
ALV			€ 200
Pop-up huiskamer			€ 100
Diverse			€ 58
Kasfunctie			
Kasfunctie Project Geveltuintje	€ 570		
Kasfunctie Project Zonnetje	€ 2.500		
Totaal kosten	€ 6.312		€ 3.258
Resultaat voor mutatie	€ 2.758		
Mutatie Bestemmingsreserve Gebiedscommissie 2015	€ -2.508		
Resultaat	€ 250		€ -

LUSTHOFKWARTIER

Bewonersvereniging in het hart van Kralingen

7b. Toelichting op de staat van baten en lasten

Opbrengsten

De inkomsten bestaan uit de bijdrage van de Gebiedscommissie met een daaraan gekoppelde projectbegroting die doorloopt tot 2015. En uit contributies voor 2014-2015.

Kosten

In 2014 is de vereniging opgericht. De voorgenomen activiteiten zoals beschreven in de projectbegroting van de Gebiedscommissie zijn ter hand genomen. Het deel van de begroting dat in 2014 niet is gebruikt, is gereserveerd voor 2015.

8a. Balans

Balans per 31 december 2014	
Bewonersvereniging Lusthofkwartier	
Jaar	2014
Activa	
Rekening Courant Rabo	3.900
Kas	9
Debiteuren	0
Totaal Activa	3.909
Passiva	
Eigen Vermogen per 31/12	0
Resultaat boekjaar	250
Bestemmingsreserve gebiedscommissie	2.508
Crediteuren	1.151
Totaal Passiva	3.909

8b. Toelichting op de balans

De post crediteuren is te verklaren vanuit de datum van facturatie.

XX Ondertekening d.d. 20 april 2015

Overeenkomstig BW 2 titel 1 artikel 48, lid 1 dient de jaarrekening ondertekend te worden door het bestuur. De wettelijke ondertekening treft u onderstaand aan. Het aangehaalde wetsartikel vervolgt: 'Ontbreekt de ondertekening van een of meer hunner, dan wordt daarvan onder opgave van redenen melding gemaakt.'

Andre van Wijk (vz)

Maaïke Slingerland (secr)

Sander Dubbeld (penn)

Nils Ligthart