



Commissie Zorg, Onderwijs, Cultuur en Sport

**Website:** rotterdam.nl

**E-mail:** beleid@bsd.rotterdam.nl

**Fax:** (010) 417 22 44

**Inlichtingen** Y.S. van der Meersch

**Telefoon:** 06-51269750

**Uw brief van:**

**Uw kenmerk:**

**Ons kenmerk:** 15MO09007 -15BB5141

**Aantal bijlagen:** 0

**Betreft:** RvW nieuwe locatie Melanchthon College door PvdA

**Datum:** 16 juni 2015

Geachte commissieleden,

In de gemeenteraadsvergadering van donderdag 28 mei 2015 is door de PvdA een 'Regeling van Werkzaamheden' aangevraagd met betrekking tot de nieuwe locatie voor het Melanchthon Kralingen. Ik heb u in die vergadering toegezegd hierop in de commissie te antwoorden.

In de aanvraag komen de volgende vragen aan de orde:

1. Waarom is de keuze voor het Vredenoordplein gemaakt?  
Deze locatie is vergelijkbaar met het Assendelftplein.
2. Hoe verhoudt deze keuze zich tot de bezwaren en zorgen van de bewoners?  
De bewoners hebben een brief gestuurd aan de gebiedscommissie, die vooraf niet geconsulteerd is, waarin zij bezwaar maken tegen de komst van de school.
3. Is de locatie Vondelweg, waar nu het Rudolf Steinercollege zit en wat in alle opzichten heel geschikt lijkt te zijn voor VMBO onderwijs, in de afweging betrokken?

Hieronder vindt u mijn reactie op de gestelde vragen:

Vraag 1: Waarom is de keuze voor het Vredenoordplein gemaakt?

In januari 2015 kwam de locatie Vredenoordplein 60 beschikbaar. Na onderzoek bleek deze locatie beter geschikt voor de school dan de locatie Assendelftstraat om de volgende redenen:

- Het bestemmingsplan biedt nog beter de ruimte om het programma van eisen voor de nieuwbouw voor Melanchthon Kralingen te realiseren;
- Deze locatie ligt middenin het verzorgingsgebied van de school en ligt om die reden beter dan de locatie Assendelftstraat;
- Nieuwbouw kan een impuls geven aan de omgeving;
- CVO zoekt graag de verbinding met de wijk op en ziet hiervoor goede kansen op het Vredenoordplein 60 bijvoorbeeld door ook de buitenruimte te verbeteren.

In april 2015 is op basis van deze afwegingen het Vredenoordplein 60 aan het schoolbestuur CVO aangeboden onder de voorwaarde dat zij van hun 1<sup>e</sup> recht op de Assendelftstraat afzien. Het schoolbestuur heeft dit aanbod geaccepteerd.

Vraag 2: Hoe verhoudt deze keuze zich tot de bezwaren en zorgen van de bewoners? De bewoners hebben een brief gestuurd aan de gebiedscommissie, die vooraf niet geconsulteerd is, waarin zij bezwaar maken tegen de komst van de school.

De locatie Vredenoordplein 60 heeft een onderwijsbestemming. De plannen voor de nieuwbouw voor Melanchthon Kralingen passen binnen het bestemmingsplan Kralingen-West, dat onherroepelijk is sinds 2014. Aangezien deze ontwikkeling binnen het bestaande bestemmingsplan past, is er geen bestemmingsplanwijziging nodig. Advies van de gebiedscommissie, alsmede inspraak of een bezwaarprocedure voor bewoners of andere belanghebbenden is daarom niet aan de orde. Uiteraard is het van belang dat de gebiedscommissie degelijk geïnformeerd wordt. Daarom is direct nadat het schoolbestuur akkoord is gegaan met het aanbod, de gebiedscommissie op 28 april 2015 schriftelijk op de hoogte gesteld van deze ontwikkeling. Gelijktijdig is ook de gemeenteraad geïnformeerd over deze nieuwe locatie aan het Vredenoordplein.

De heer Engberts verwijst in zijn vraagstelling naar de brief die de bewoners aan de gebiedscommissie Kralingen-Crooswijk hebben gestuurd. Ik heb inmiddels een kopie ontvangen van deze brief.

De bezwaren van omwonenden lijken, zeker voor een deel, gebaseerd op een misverstand. Bewoners hebben de indruk dat nieuwbouw van de school ten koste zal gaan van de openbare ruimte. Dat is zeker niet het geval. De nieuwbouw komt uitsluitend op het plot van de bestaande school. Het grote, openbare plein aan de Wollefoffenstraat blijft ongemoeid. De bewoners zullen derhalve geen leefruimte hoeven in te leveren en er is geen sprake van dat voor de kinderen uit de buurt, na de bouw van de school, slechts een klein stukje plein overblijft. Bovendien komt er bij de school (dus niet ten koste van het openbaar gebied) een afgescheiden gedeelte voor de leerlingen van de school zodat overdag er geen mix ontstaat tussen de leerlingen van de school en de andere kinderen uit de buurt. De school houdt de leerlingen bovendien tijdens schooltijden binnen het gebouw en op het afgesloten plein. Het bouwplan zal ook niet ten koste gaan van groen in de wijk.

De bewoners schrijven dat ze behoefte hebben aan "een ontmoetingsplek om elkaar te leren kennen en hierdoor een sociale cohesie te creëren". Dat is ook wat het Melanchthon Kralingen voor ogen heeft. Zij wil delen van haar school voor gebruik buiten schooltijden beschikbaar stellen voor buurtactiviteiten.

Ten aanzien van veiligheid geldt dat ook/juist de school wil dat haar leerlingen in een schone, veilige omgeving naar school gaan. Zij ziet de school als een integraal onderdeel van de wijk waar een groot deel van haar leerlingen vandaan komt. Dat zij erin slagen om overlast door hun leerlingen te minimaliseren is in de praktijk al gebleken op haar huidige locatie aan de Oudedijk.

De bewoners spreken daarnaast de wens uit voor een basisschool. Gebleken is echter dat hier niet voldoende vraag naar is waardoor de basisschool die er tot de zomer 2014 zat, haar deuren heeft moeten sluiten.

Vraag 3: Is de locatie Vondelweg, waar nu het Rudolf Steiner College zit en wat in alle opzichten heel geschikt lijkt te zijn voor VMBO onderwijs, in de afweging betrokken?

De locatie Vondelweg 87/89 waar nu het Rudolf Steiner College is gevestigd is inderdaad in de afweging betrokken. Deze locatie bleek om de volgende redenen niet geschikt:

- Deze locatie is niet meer op het niveau van deze tijd te krijgen en kan dus niet gerenoveerd worden;
- Door de ligging (het ligt opgesloten op het binnenterrein van een wooncomplex) zou sloop-nieuwbouw onevenredig duur uitpakken;
- Het schoolbestuur is van mening dat deze locatie niet de geschikte omgeving voor dit type leerlingen is;



- Deze locatie ligt direct naast de praktijkschool van CVO. Volgens CVO gaan deze doelgroepen niet samen, met mogelijke overlast voor de wijk tot gevolg;
- De locatie ligt teveel aan de rand van het voedingsgebied.

Tot slot wil ik nog opmerken dat de gemeente met het schoolbestuur CVO op 24 juni 2015 een informatieavond voor omwonenden organiseert. Op deze avond zal informatie worden verstrekt over o.a. de aard van de school en het type leerling dat er op zit, wat het programma van eisen voor de nieuwbouw op het Vredenoordplein is, welke randvoorwaarden het bestemmingsplan daaraan stelt en hoe de school de samenwerking met de buurt ziet.

Met vriendelijke groet,



H.M. de Jonge  
Wethouder Onderwijs, Jeugd en Zorg

Mede namens,

R. Schneider  
Wethouder Stedelijke Ontwikkeling en Integratie