



Gebiedsplan Kralingen-Crooswijk

Krachtig Kralingen-Crooswijk



Gebiedsplan Kralingen-Crooswijk

Krachtig Kralingen-Crooswijk

Vastgesteld in de vergadering van de gebiedscommissie Kralingen-Crooswijk van 24 juli 2014

Gebiedsdirecteur Debora Lootsma

Inhoudsopgave

1.	Inleiding en leeswijzer	5
1.1	Leeswijzer	5
1.2	Wijkoverstijgende thema's en aandachtspunten	6
1.3	Participatie	8
2.	De wijk: Crooswijk	10
2.1	Typering van de wijk	10
2.1.1	Oud Crooswijk	10
2.1.2	Nieuw Crooswijk	10
2.1.3	Rubroek	11
2.2	Sterkte en zwakte analyse	12
2.2.1	Oud Crooswijk	12
2.2.2	Nieuw Crooswijk	13
2.2.3	Rubroek	14
2.3	Wijkprofiel	15
2.3.1	Oud Crooswijk	15
2.3.2	Nieuw Crooswijk	16
2.3.3	Rubroek	16
2.4	Ambitie	17
2.5	Doelen en indicatoren 2014-2018	18
2.6	Strategieën	19
2.7	Prioriteiten	20
3.	De wijk: Kralingen	22
3.1	Kralingen-West	22
3.1.1	Typering van de wijk	22
3.1.2	Sterkte en zwakte analyse	22
3.1.3	Wijkprofiel	23
3.1.4	Ambitie	24
3.1.5	Doelen en indicatoren 2014-2018	24
3.1.6	Strategieën	25
3.1.7	Prioriteiten	26
3.2	Kralingen-Oost	27
3.2.1	Typering van de wijk	27
3.2.2	Sterkte en zwakte analyse	27
3.2.3	Wijkprofiel	28
3.2.4	Ambitie	28
3.2.5	Doelen en indicatoren 2014-2018	29
3.2.6	Strategieën	29
3.2.7	Prioriteiten	29

3.3	De Esch	30
3.3.1	Typering van de wijk	30
3.3.2	Sterkte en zwakte analyse	30
3.3.3	Wijkprofiel	30
3.3.4	Ambitie	31
3.3.5	Doelen en indicatoren 2014-2018	31
3.3.6	Strategieën	31
3.3.7	Prioriteiten	32
3.4	Struisenburg	32
3.4.1	Typering van de wijk	32
3.4.2	Sterkte en zwakte analyse	33
3.4.3	Wijkprofiel	33
3.4.4	Ambitie	34
3.4.5	Doelen en indicatoren 2014-2018	34
3.4.6	Strategieën	34
3.4.7	Prioriteiten	35
4.	Wijkoverstijgende locaties	36
5.	Knelpunten	37
5.1	Knelpunten Crooswijk	37
5.2	Knelpunten Kralingen	38
6.	Ontwikkelagenda	40
6.1	Crooswijk	40
6.2	Kralingen	40
6.3	Wijkoverstijgend	41

1. Inleiding en leeswijzer

Dit hoofdstuk bestaat uit drie delen:

1.1 Leeswijzer.

1.2 Wijkoverstijgende thema's en aandachtspunten.

1.3 Participatie.

1.1 Leeswijzer

Dit gebiedsplan geeft op hoofdlijnen de ambities en de doelen weer voor het gebied Kralingen-Crooswijk. Het gebiedsplan krijgt nog een verdere uitwerking met daarin concrete maatregelen in de zogenaamde DIN. In de DIN (Doel-Inspanningen-Netwerk) worden de doelen in concrete maatregelen uitgewerkt. De doelen worden weergegeven als ER-doelen, hetgeen betekent dat het doel altijd geformuleerd moet zijn in termen van meer, beter of minder (ER slaat op de laatste 2 letters van meer, beter, minder). Het gebiedsplan, de DIN en de uitvoeringsplannen van de clusters vormen het gebiedsprogramma. Het gebiedsprogramma is de basis voor de samenwerking tussen de professionals, bewoners en ondernemers in het gebied. Deze partijen hebben een bijdrage geleverd aan het tot stand komen van dit gebiedsplan.

Door de opgelegde deadlines is bij de totstandkoming van het gebiedsplan gekozen voor een pragmatische werkwijze. Desalniettemin is de gebiedscommissie van mening dat er in korte tijd veel bereikt is en dat vele partijen een positieve en constructieve bijdrage hebben geleverd aan de totstandkoming van het gebiedsplan. Na vaststelling van het gebiedsplan door de gemeenteraad evalueert de gebiedscommissie het proces en kijkt hoe dit proces in de toekomst moet lopen.

In het eerste hoofdstuk wordt stilgestaan bij een aantal belangrijke wijkoverstijgende thema's en aandachtspunten. Daarna wordt ingegaan op de manier waarop bewoners, ondernemers en professionals een bijdrage hebben geleverd aan de totstandkoming van het gebiedsplan.

In hoofdstuk 2 en 3 wordt de stand van zaken van de wijken met haar buurten weergegeven. Daarbij worden kansen en bedreigingen genoemd. Ook het profiel van de wijk komt aan bod.

Vervolgens komen we bij de ambitie. Hoe willen wij dat de wijken er in de toekomst uitzien en waar moeten wij dan aan werken.

In hoofdstuk 2 komt Crooswijk aan bod. De buurten Nieuw Crooswijk, Oud Crooswijk en Rubroek worden bij elkaar behandeld. Veel van de gekozen doelen en strategieën komen namelijk overeen.

In hoofdstuk 3 wordt Kralingen beschreven. De buurten in dit hoofdstuk zijn juist apart benoemd, omdat hier de doelen en strategieën te veel van elkaar verschillen om samen te voegen. In hoofdstuk 4 worden enkele onderwerpen die voor zowel Kralingen als Crooswijk gelden beschreven.

Hoofdstuk 5 geeft de belangrijkste knelpunten aan en in hoofdstuk 6 zijn de zaken benoemd die op de ontwikkelagenda zijn geplaatst. Knelpunten zijn zaken die we willen bereiken en die SMART (meetbaar) geformuleerd kunnen worden. Wensen die nog niet SMART geformuleerd worden komen op de ontwikkelagenda.

1.2 Wijkoverstijgende thema's en aandachtspunten

Leefbare woonomgeving is schoon, heel en veilig op niveau

Bewoners hechten aan leefbaarheid in hun wijk. Dat betekent basisvoorzieningen op orde en een schone en goed onderhouden buitenruimte en infrastructuur. De afgelopen jaren is er veel geïnvesteerd in het op orde houden van de buitenruimte. De gebiedscommissie is van mening dat de productnormering op het gebied van schoon en heel minimaal op het huidige niveau moet blijven zoals afgesproken met de diensten en vastgelegd in de afspraken voor 2014. Daarnaast ergert een groot gedeelte van de bewoners zich aan zwerfvuil. Dit vraagt om een grotere inzet op handhaving en gedragsbeïnvloeding, een speerpunt uit het coalitieakkoord.

Wooncarrière in de wijken mogelijk maken

Kralingen-Crooswijk kent op dit moment een aantal wijken met een eenzijdig woningaanbod. Dit maakt dat sociale stijgers moeilijk behouden kunnen worden voor en dat gezinnen bij gebrek aan eengezinswoningen de wijk uittrekken. Door een meer gevarieerd woningaanbod, het investeren in de kwaliteit van woningen en in de aantrekkelijkheid van het gebied hoopt de gebiedscommissie dat mensen in Kralingen-Crooswijk blijven en gaan wonen.

Een nieuw perspectief voor Crooswijk

Naast een gevarieerd woningaanbod en een leefbare woonomgeving is ook het uitzicht op een sociaal perspectief en een toekomst van belang. Crooswijk en met name Oud Crooswijk kent een hardnekkige problematiek. Veel mensen leven op een sociaal bestaansminimum, hebben geen startkwalificaties en leven reeds vele jaren in armoede met weinig tot geen perspectief op werk. Er is sprake van een hoog percentage voortijdige schoolverlaters en taal- en onderwijsachterstanden. Crooswijk scoort op veel aspecten zelfs slechter dan de wijken op Rotterdam Zuid. De gebiedscommissie vraagt dan ook verantwoordelijkheid en aandacht voor deze problematiek in de vorm van een wethouder die het voorzitterschap neemt in de stuurgroep 'Crooswijk werkt'. Daarnaast vraagt de Gebiedscommissie om voortzetting van de financiële middelen om de maatregelen en doelen die in het uitvoeringsprogramma zijn afgesproken ook daadwerkelijk te kunnen doorzetten.

Geef Rotterdams ondernemersbloed meer zuurstof

Om de winkeliers in onze wijk een steuntje in de rug te geven wil de gebiedscommissie voor die winkelgebieden waar momenteel betaald parkeren is ingevoerd het stop en shoptarief invoeren. Daarnaast is de gebiedscommissie voorstander van een horecabeleid waar meer gehandhaafd wordt op daadwerkelijke overlast dan op de regeltjes en de kleine lettertjes. Niet handhaven op centimeters maar op daadwerkelijke overlast voor omwonenden en pleit voor meer flexibiliteit in het terrasbeleid.

De gebiedscommissie is erg benieuwd hoe het College hieraan, gezien de hierover gedane uitspraken in het coalitieakkoord, vorm gaat geven.

Maak gebruik van talenten en capaciteiten in de wijk

Er is veel kennis over het gebied in de wijk aanwezig. Er zijn veel actieve bewonersorganisaties in Crooswijk (wijkorgaan Crooswijk, de Branding, Slachthuisterrein, Let's Paradijs), Kralingen (BKO, Lusthofkwartier, Rozenburglaan en Jericholaan) en de Esch (DWL de Esch). Verder is de seniorenraad erg betrokken bij de wijk en actief. De gebiedscommissie is blij met de betrokkenheid van deze bewonersgroepen bij de wijk en de bijdrage die zij hebben geleverd bij het maken van het gebiedsplan. Door de aanwezigheid van de Hogeschool Rotterdam en de Erasmusuniversiteit is ook veel specifieke kennis en kunde aanwezig. Hier gaan we met elkaar meer gebruik van maken door elkaars kracht beter te benutten.

Behoud en versterken voorzieningen in de buurt

In het licht van de komende decentralisaties is de gebiedscommissie voorstander voor het behoud en versterken van zorg, voorzieningen en netwerken in de buurt om de wisselwerking tussen professionals en burgers bij welzijn en zorg in de preventieve sfeer te waarborgen.

Naast informatie, advies, ondersteuning en activering kunnen sport en bewegen, taal- en cultuurontwikkeling en het stimuleren van een gezonde leefstijl deel uit maken van het nieuwe concept Buurthuis van de Toekomst. Deze voorziening biedt tevens mogelijkheden om voorzieningen als wijkbus, boodschappen- en klussendienst te organiseren voor diegenen die langer thuis blijven wonen.

De gebiedscommissie is voorstander van zorg- en sportaccommodaties die naast hun primaire functie ook voor andere zaken gebruikt kunnen worden (het toekomstig Buurthuis van de Toekomst). Dit maakt dat accommodaties beter benut worden waardoor zij beter in staat blijven hun huisvestingskosten te betalen.

Funderingsproblematiek

In Kralingen en Crooswijk zijn gebieden met serieuze funderingsproblematiek. De gebiedscommissie vraagt aandacht voor dit fenomeen en vraagt om goede voorlichting vanuit het funderingsloket van de gemeente en financiële mogelijkheden in de vorm van een laagrentende lening voor diegenen die onvoldoende in staat zijn om een zelf een lening te krijgen voor het aanpakken van hun funderingsproblematiek

Kralingse Bos

Het Kralingse Bos en de plas zijn van grote meerwaarde voor Rotterdam. Veel bewoners van de stad recreëren in dit prachtige park. Er is momenteel een balans gevonden tussen een rustige beleving van het groen en het actief recreëren in het park. Blauwalg blijft echter een bedreiging voor recreatie op en in de plas.

1.3 Participatie

In Kralingen-Crooswijk is begin 2014 het ambtelijk concept gebiedsplan opgeleverd. Dit concept gebiedsplan is besproken met partners in de wijken. De mening en gedachten van bewoners en ondernemers zijn aan de hand van enquêtes in kaart gebracht. Dit concept gebiedsplan diende als basis voor de gebiedscommissie die na de verkiezingen op 19 maart 2014 gekozen werd.

De gebiedscommissie heeft er voor gekozen om zelf opnieuw bewoners, ondernemers en professionele partners op te zoeken en te raadplegen. Door de verschillen tussen de wijk Kralingen (inclusief De Esch en Struisenburg) en de wijk Crooswijk (Oud Crooswijk, Nieuw Crooswijk en Rubroek) is er voor twee participatietrajecten gekozen. Een traject heeft zich gericht op de wijk Crooswijk, het andere op Kralingen.

Elk traject heeft bestaan uit twee informatieavonden. Tijdens deze avonden is de gebiedscommissie door de professionele gebiedsnetwerkers bijgepraat over de wijkprofielen en hebben de clusteraccounthouders een presentatie gegeven over hun uitvoeringsprogramma's.

Daarnaast hebben professionele partners als corporaties, welzijnsorganisaties, ondernemersverenigingen en andere partners in het maatschappelijke veld hun input op het concept-gebiedsplan gegeven.

De inzet, inspanningen en wensen die zij aangaven heeft de gebiedscommissie meegenomen bij haar keuzes in het vernieuwde gebiedsplan. De afgelopen periode heeft de gebiedscommissie partners, instellingen, georganiseerde bewonersgroepen, actieve bewoners en ondernemers in Kralingen en Crooswijk bezocht door middel van een citysafari per fiets op twee verschillende zaterdagen en twee donderdagavonden. Voor een beeld bij dit participatieproces verwijzen wij graag naar een film over de fietstocht in Crooswijk.

www.eencrooswijkervertel.nl

Aan het eind van die dag konden bewoners en ondernemers de gebiedscommissie spreken op vaste drukbezochte locaties in het gebied. Dat is vooraf middels een persbericht aangekondigd in de Ster en Havenloods.

Alle georganiseerde ondernemers en bewoners konden ook schriftelijk informatie meegeven aan de gebiedscommissie. Verschillende bewonersgroepen hebben dat ook gedaan. Het concept gebiedsplan 'Rotterdam in het klein' is op de website geplaatst. In het eerdergenoemde persbericht is ook een oproep gedaan om schriftelijk te reageren op het concept gebiedsplan.

De binnengekomen reacties zijn meegenomen in de discussie omtrent het gebiedsplan. In de vergadering van 12 juni en 10 juli is inhoudelijk gediscussieerd over de ambitie, de doelen en de strategieën. In de vergadering van 24 juli is het concept-gebiedsplan door de gebiedscommissie vervolgens vastgesteld.

Het participatietraject heeft door de tijdsdruk niet op die wijze plaatsgevonden als het geval was geweest als er meer tijd beschikbaar was geweest. Wel is de gebiedscommissie tijdens het proces van de totstandkoming van het gebiedsplan positief verrast door de betrokkenheid van de bewoners

en instellingen in het gebied. De gebiedscommissie wil dan ook een ieder danken voor hun inzet en betrokkenheid bij de totstandkoming van dit gebiedsplan.

De ervaringen opgedaan tijdens het proces van opstellen van het gebiedsplan, zullen tezamen met de evaluatie van het proces na de definitieve vaststelling door de Gemeenteraad, als leidraad dienen voor samen met bewoners op te stellen procesaanpak voor het Gebiedsplan 2016.

2. De wijk: Crooswijk

2.1 Typering van de wijk

Crooswijk is één van de oorspronkelijke Rotterdamse arbeiderswijken. Veel andere wijken in de stad waren van oorsprong zelfstandige dorpen. De wijk wordt sterk geassocieerd met 'de Rotterdammer' en het Rotterdamse dialect. In het verleden waren Jamin, Heineken en meerdere slachthuizen gevestigd in Crooswijk. Inmiddels hebben deze industrieën plaatsgemaakt voor sociale woningbouw. Het monumentale kantoorgebouw van Heineken is behouden gebleven. In Crooswijk wonen bijna 19.000 mensen.

De wijk heeft een uitstekende ligging, aan de ene kant tegen het centrum aan en aan de andere kant tegen het Kralingse Bos en de Kralingse Plas aan. Crooswijk kent drie buurten: Oud Crooswijk, Nieuw Crooswijk en Rubroek. Daarnaast hoort het bedrijventerrein Boezembocht/Veilingterrein bij het gebied. Aan dit gebied wordt in een aparte paragraaf aandacht besteed met de andere gebied overstijgende zaken.



2.1.1 Oud Crooswijk

Deze buurt kenmerkt zich door een eenzijdige woningvoorraad van sociale huurwoningen. Eengezinswoningen en koopwoningen zijn er nauwelijks. De statige singels en monumenten aan de ran-

den geven Oud Crooswijk een historische uitstraling. Er wonen iets meer dan 8.000 mensen, dit zijn veelal kleine huishoudens. Het gebied heeft een mix van leefstijlen. Bijna 3 van de 4 huishoudens heeft een laag inkomen. De belangrijkste winkelstraat, de Crooswijkseweg, staat onder druk. Een aantal ondernemers heeft het financieel gezien moeilijk en er dreigt leegstand voor deze weg. Een deel van de bewoners is relatief nieuw in de wijk en een deel van de bewoners woont er al hun hele leven en is er sterk mee verbonden.



2.1.2 Nieuw Crooswijk

Nieuw Crooswijk is een aantrekkelijk gelegen buurt in het noordwesten van de wijk. De nu nog relatief gesloten wijk met kleine woningen wordt de komende jaren omgevormd tot een groene stadsbuurt met een rijke variatie aan woningen, voorzieningen en bedrijven. Er ligt een bijgesteld plan genaamd Nieuwe Perspectieven voor de aanpak van de wijk en met het aantrekken van de woningmarkt zijn er kansen om hier voortvarend mee aan de slag te gaan.

Dit proces is nog lang niet klaar en dat is zichtbaar in de wijk. Er zijn twee braakliggende terreinen. Bewoners sloten de handen in één en zochten naar een tijdelijke oplossingen voor deze terreinen. Het grootste braakliggende terrein is omgedoopt tot Crooswijkerzand en het kleinere terrein is omgetoverd tot een wijktuin. Er zijn veel tijdelijke bewoners. Het aantal inwoners is sinds 2005 gedaald van 4500 naar bijna 2500 in 2014. Er wonen veel alleenstaanden in het gebied en veel huishoudens hebben een laag inkomen. De winkelstrook aan de Rusthoflaan staat onder zware druk, omdat hier veel leegstaande panden zijn. De twee begraafplaatsen hebben een prominente plaats in de buurt. Het multifunctionele Schuttersveld is één van de mooiste voorzieningen in zijn soort in Rotterdam.



2.1.3 Rubroek

Rubroek is bijzonder aantrekkelijk gelegen tegen het stadscentrum aan. Er wonen ruim 8.000 mensen, waarin een tweedeling zichtbaar is tussen enerzijds een groep hoog opgeleide, onafhankelijke inwoners en anderzijds een groep laag opgeleide inwoners. Er woont een mix van verschillende leefstijlen en een relatief groot aandeel alleenstaanden. Opvallend is dat er in de buurt geen enkele eengezinswoning staat. Er is een verschil in uitstraling en bouwperiode tussen de buurt aan de noordkant en zuidkant van de Waranda. Het gebied ten zuiden van de Warande is door het rijk aangewezen als 'Gebied van Nationaal Belang'. Het is een wederopbouwwijk die nog volledig in tact is. Van de 2 winkelgebieden gaat het met de Goudsesingel goed. Een deel van de Jonker Fransstraat staat onder grote druk, er is leegstand.

2.2 Sterkte en zwakte analyse

In de subparagrafen hieronder staan de sterke en zwakte punten voor de Crooswijkse buurten beschreven. Ook gaan we in op de kansen en mogelijke bedreigingen voor de buurten.

2.2.1 Oud Crooswijk

Sterk ➤ Veel betaalbare woningen ➤ Veel voorzieningen in en nabij wijk ➤ Gunstige ligging tussen centrum en Kralingse Bos en Plas ➤ Betrokkenheid en initiatief bewoners ➤ Ligging aan de Rotte ➤ Sterke identiteit	Zwak ➤ Helft van de huishoudens inkomen op of net boven minimum ➤ Bijna een derde van de huishoudens heeft geen inkomen uit arbeid (WWB-uitkering of arbeidsongeschiktheidsuitkering) ➤ Laag opleidingsniveau, hoog voortijdig schoolverlaters, hoog aandeel VMBO ➤ Eenzijdige woningvoorraad ➤ Ontevredenheid prijs-kwaliteitverhouding van de woningen ➤ Meer dan een derde ervaart slechte gezondheid en belemmering door gezondheid ➤ Uitstraling Crooswijkseweg ➤ Beheer en programmering van de Branding
Kans ➤ Beter benutten capaciteiten en talenten van bewoners ➤ Verbeteren opleidingsresultaten (inlopen taalachterstand, tegengaan voortijdig schoolverlaten, stages) ➤ Differentiëren van de woningvoorraad en vasthouden sociaal economische stijgers ➤ Stimuleren en faciliteren initiatieven van bewoners ➤ Aanpak Crooswijkseweg ➤ De Branding als centrum voor ontmoeting en activering	Bedreiging ➤ Beperkte financiële ruimte Havensteder (geen differentiatie en onderhoud verbetert niet) ➤ Sociaal economische stijgers blijven vertrekken uit de wijk, nieuwe instroom vooral minima ➤ Meer huishoudens met laag inkomen ➤ Achterstand neemt toe en onderwijsprestaties verslechteren ➤ Groep risicojongeren neemt toe en kiest steeds meer voor criminele carrière, overlast neemt toe ➤ Leegstand en verpaupering Crooswijkseweg ➤ Imago van de wijk verslechtert ➤ Onzekerheden gevolgen decentralisaties

2.2.2 Nieuw Crooswijk

Sterk ➤ Gunstige ligging tussen centrum en Kralingse Bos en Plas ➤ Herstructurering ➤ Onderhoud/renovatie ➤ Voorzieningen in en nabij, zoals Schuttersveld ➤ Betrokkenheid en initiatieven van bewoners ➤ Redelijk veilig ➤ Ligging aan de Rotte	Zwak ➤ Vertraging aanpak woningvoorraad (veel leegstand, tijdelijke bewoning, achterstallig onderhoud) ➤ Onderhoud openbare ruimte en vervuiling/zwerfvuil ➤ Meer dan een kwart van de huishoudens heeft laag inkomen ➤ Opleidingsniveau blijft achter bij Rotterdams gemiddelde ➤ Leegstand winkelgebied Rusthoflaan ➤ Braakliggende bouwterreinen ➤ Ontbreken van een openbare basisschool ➤ Huis te Krooswijk onvoldoende benut ➤ Veel inbraken
Kans ➤ Doorpakken nieuwbouw, toevoegen eengezinswoningen ➤ Renovatie/onderhoud bestaande voorraad ➤ Aanpak Schutterskwartier ➤ Revitalisering winkelgebied Rusthoflaan ➤ Ontwikkeling Tamboerlocatie en Pijperstraat ➤ Huis te Krooswijk als centrum voor ontmoeting en activering ➤ Aanpak Rottekade ➤ Benutten capaciteiten en talenten bewoners ➤ Stimuleren en faciliteren initiatieven van bewoners ➤ Verbeteren opleidingsresultaten ➤ Vasthouden sociaal economische stijgers	Bedreiging ➤ Vertraging nieuwbouw, renovatie en onderhoud ➤ Toename tijdelijke bewoners ➤ Onvoldoende herinrichten buitenruimte ➤ Toename leegstand en verpaupering ➤ Toename risicojongeren en overlast ➤ Toename aantal huishoudens met laag inkomen ➤ Onzekerheden gevolgen decentralisaties

2.2.3 Rubroek

Sterk ➤ Gunstige ligging tussen Centrum en Kralingse bos en plas ➤ Veel betaalbare woningen ➤ Voorzieningen in en nabij wijk ➤ Variatie levensstijlen, inkomen en opleiding ➤ WSP Goudseplein ➤ Cultuur historische kwaliteit Waranda zuid	Zwak ➤ Eenzijdige woningvoorraad ➤ Ontevredenheid onderhoud woningen ➤ Laag opleidingsniveau ➤ Hoog percentage huishoudens met uitkering ➤ Winkelgebied Jonker Fransstraat ➤ Overlast, vandalisme en zwerfvuil ➤ Binding met omgeving
Kans ➤ Beter benutten van capaciteiten en talenten bewoners ➤ Uitbreiden en door ontwikkelen WSP Goudseplein ➤ Verbeteren onderhoud en waar mogelijk differentiëren woningvoorraad ➤ Duurzaam Rubroek ➤ Aanpak Jonker Fransstraat	Bedreiging ➤ Toename percentage sociaal economisch zwakke huishoudens ➤ Verdere afname onderwijsprestaties ➤ Beperkte financiële ruimte Havensteder, gevolgen voor onderhoud, differentiatie en duurzaam ➤ Niet behouden van WSP Goudseplein ➤ Toename overlast, vandalisme en vervuiling ➤ Verpaupering en leegstand deel van de Jonker Fransstraat ➤ Onzekerheden gevolgen decentralisaties

2.3 Wijkprofiel

2.3.1 Oud Crooswijk

De sociaaleconomische positie van veel bewoners van Oud Crooswijk is zwak. Het behoort tot de zwakste van heel Rotterdam. Het aandeel huishoudens met een inkomen op of net boven het minimum is het hoogste van Rotterdam, net als het aandeel huishoudens dat aangeeft moeite te hebben met rondkomen. De sociale index is fors lager dan Rotterdam en vooral het onderdeel capaciteiten scoort er laag.

Werk en inkomen

	Oud Crooswijk	Rotterdam
Laag huishoudinkomen (minimum of net er boven)	50%	21%
Moeite om rond te komen	43%	22%
Huishoudens met uitkering	22%	11%
Aandeel arbeidsongeschiktheidsuitkeringen	8,4%	5,8%

Het opleidingsniveau blijft op alle niveaus achter bij het Rotterdams gemiddelde

	Oud Crooswijk	Rotterdam
Geen startkwalificatie	42%	23%
Ongediplomeerd	24%	11%
Voortijdig schoolverlaten	15%	12%
Aandeel Havo/VWO 3 ^{de} klas	25%	36%
Moeite met Nederlands	20%	13%

Gezondheid blijft achter

	Oud Crooswijk	Rotterdam
Ervaart slechte gezondheid	36%	21%
Ervaart gezondheidsbelemmeringen	34%	23%
Heeft weinig controle over dingen	20%	14%
Heeft problemen die ze soms niet op kunnen lossen	15%	13%

Woningen

De fysieke index blijft met 85 achter op het gemiddelde van 100 voor Rotterdam. Vooral woonbeleving (48) en vastgoed subjectief (55) scoren hierin slecht. Veruit het grootste deel is sociale huur en meergezinswoning zonder lift: 84% is sociale huur, 8% particuliere huur en 7% koopwoning. Maar 4% is een eengezinswoning, de rest zijn meergezinswoningen, waarvan 75% zonder lift.

Van de meergezinswoningen is 42% kwetsbaar. Van de bewoners is slechts 30% tevreden over de prijs-kwaliteitverhouding (Rotterdam 51%), de slechtste score in Rotterdam.

Veiligheid

De veiligheidsindex blijft met 94 in de buurt van het Rotterdams gemiddelde. In objectieve zin verdient inbraak aandacht. De veiligheidsbeleving blijft erg achter met 77. In beleving van de bewoners verdienen diefstal, vandalisme en overlast (jeugd, drugs) aandacht.

2.3.2 Nieuw Crooswijk

Ook in Nieuw Crooswijk hebben relatief veel bewoners een zwakke sociaaleconomische positie. De scores op werk, opleiding en inkomen zijn allemaal beduidend slechter dan het Rotterdamse gemiddelde.

	Nieuw Crooswijk	Rotterdam
Laag huishoudinkomen (minimum of net er boven)	50%	21%
Moeite om rond te komen	26%	22%
Huishoudens met uitkering	16%	11%
Geen startkwalificatie	28%	23%
Ongediplomeerd	15%	11%

De veiligheid ligt rond het Rotterdamse gemiddelde, de veiligheidsbeleving zit ruim boven het gemiddelde van de stad. In negatieve zin is inbraak een uitschieter, met een score van 48 de derde slechtste score van alle Rotterdamse wijken. De fysieke index geeft slechte scores op vastgoed te zien: 49% van de woningen zijn kwetsbare meergezinswoningen (meer dan het dubbele van Rotterdam), 20% staat leeg en slechts 37% is tevreden met het onderhoud. Ook is er ontevredenheid over de openbare ruimte, zowel over het onderhoud als over zwerfvuil en vervuiling.

2.3.3 Rubroek

De sociale-, fysieke- en veiligheidsindex liggen rond het Rotterdamse gemiddelde. In die zin doet Rubroek het goed. Het is vooral zaak om deze scores te behouden en waar mogelijk te verbeteren. Toch is ook hier de sociaaleconomische positie van de bewoners een aandachtspunt; 20% van de huishoudens heeft een laag inkomen - dat is rond het Rotterdamse gemiddelde - in absolute getallen gaat het nog steeds om 919 huishoudens. Het percentage huishoudens met een uitkering is met 13%, 2% hoger dan het Rotterdamse gemiddelde. Met betrekking tot de onderwijsprestaties blijft Rubroek achter, slechts 21% van de leerlingen zit op HAVO/VWO, dit is de op vier na slechtste score van alle Rotterdamse wijken.

De veiligheidsindex laat negatieve scores voor vandalisme en overlast zien. Met betrekking tot het onderhoud van de woningen geeft 60% aan ontevreden te zijn. Zwerfvuil en rommel op straat onderscheiden zich zowel objectief als subjectief in negatieve zin. Daarnaast geeft slechts een kwart van de bewoners aan dat buurtbewoners elkaar kennen.

2.4 Ambitie

Ambitie: in Crooswijk benutten mensen hun capaciteiten en talenten en slagen er meer en meer in om een betere sociaaleconomische positie te bemachtigen. Crooswijkers zijn actief, ondernemend en trots op hun wijk. Crooswijk wordt de komende jaren nog meer een wijk waar mensen graag wonen en ook blijven wonen

ER Doel	Strategie
- Betere sociaal economische positie - De wijk is leefbaarder - Betere en gevarieerdere woningvoorraad	- Meer mensen doen mee (werk, tegenprestatie - Minder achterstand (taal, capaciteiten, gezondheid) - Betere onderwijsprestaties en minder uitval - Beter benutten capaciteiten en talenten van bewoners - Belonen, stimuleren en ondersteunen van bewonersinitiatieven en initiatieven van burgerkracht - Beter benutten en behouden van voorziening passend bij de wijk - Verantwoorde sloop en nieuwbouw - Beter onderhoud woningen - Aanpak winkelgebieden - Onderhoud buitenruimte op niveau

2.5 Doelen en indicatoren 2014-2018

1. Betere sociaaleconomische positie van de bewoners.

- Aandeel huishoudens met een laag huishoudinkomen daalt in Oud Crooswijk van 50% naar 40%, Nieuw Crooswijk van 28% naar 20%, Rubroek blijft 20% behouden.
- Percentage huishoudens met uitkering daalt in Oud Crooswijk van 22% naar 15%, Nieuw Crooswijk van 16 % naar 11%, Rubroek van 13% naar 11%.
- Aandeel leerlingen op HAVO/VWO stijgt in Oud Crooswijk van 25% naar 30%, Nieuw Crooswijk van 10% naar 30%, Rubroek van 21% naar 30%.
- Aandeel voortijdig schoolverlaters daalt in Oud Crooswijk van 15% naar 10%, de scores van Nieuw Crooswijk (8%) en Rubroek (8%) blijven minimaal behouden.
- Aandeel van mensen die aangeven moeite te hebben met de Nederlandse taal daalt in Oud Crooswijk van 20% naar 15%, de scores van Nieuw Crooswijk (13%) en Rubroek (15%) blijven minimaal behouden.
- Aantal mensen met een WWB-uitkering dat een tegenprestatie verricht stijgt sterk (percentage nog nader in te vullen)

2. De wijk is leefbaarder

- Afname inbraak. Doel van het College van Burgemeester en Wethouders is een afname van 30%, dat betekent voor Oud Crooswijk een afname van 21 inbraken per 1000 woningen naar 14, Nieuw Crooswijk van 35 naar 23 en Rubroek van 13 naar 9.
- Afname jeugdoverlast. Ervaren van veel overlast van groepen jongeren in Rotterdam ligt gemiddeld op 12%, in Oud Crooswijk is dat 17%, Nieuw Crooswijk 12% en Rubroek 19%, streven is te verlagen naar minimaal Rotterdams gemiddelde.
- Onderhoud buitenruimte minimaal de afgesproken scores, aandacht voor afname zwerfvuil. Het percentage metingen onder de norm ligt in alle drie gebieden ver boven Rotterdams gemiddelde van 20%. Oud en Nieuw Crooswijk beide 38%, Rubroek 42%, minimaal naar Rotterdams gemiddelde.
- Beter benutten en behouden voorzieningen passend bij de wijk.
- Verkeersveiliger met name Boezemroute.
- Sociale binding versterken.

3. Betere en gevarieerdere woningvoorraad.

- Verbeteren onderhoud, toename tevredenheid.
- Door middel van verantwoorde sloop-nieuwbouw realiseren van een evenwichtigere woningvoorraad met meer koopwoningen en meer gezinswoningen.
- Duurzaam Rubroek, planvorming rond verduurzaming, toevoegen andere woningtypes, toevoegen oppervlaktewater, creëren c.q. verbeteren verbindingen met de omgeving .

2.6 Strategieën

‘Crooswijk Werkt’

Voor Crooswijk geldt het uitvoeringsprogramma ‘Crooswijk Werkt’. Het verbeterprogramma is onderdeel van het gebiedsplan. ‘Crooswijk Werkt’ is een gezamenlijk project van gemeente Rotterdam (en voorheen ook de deelgemeente) en woningcorporaties Woonstad en Havensteder. De partners onderschrijven het belang van dit programma en verenigden zich in een alliantie om er uitvoering aan te geven. Eind 2013 is het uitvoeringsprogramma aangescherpt. De scope van het uitvoeringsplan ligt op 2017. Een stuurgroep met daarin bestuurders van de toen 4 partners gaf sturing aan dit uitvoeringsprogramma. Deze stuurgroep wordt opnieuw ingesteld en vraagt deelname van een wethouder als voorzitter.

Het uitvoeringsprogramma ‘Crooswijk Werkt’ kent 17 prioriteiten verdeeld over 6 programma’s. Van de 17 prioriteiten zijn er 2 als overkoepelende geformuleerd, de rest is onderdeel van een programma. Het betreft de volgende prioriteiten en programma’s:

Overkoepelend

1. Meedoen, elke Crooswijker met een WWB-uitkering heeft werk of levert een tegenprestatie.
2. Successen worden gevierd.

Programma sociale binding en structuur

3. Versterken van de ervaren binding.
4. Ontwikkelen van plekken in de wijk als plekken voor ontmoeting en activering.

Programma taal en onderwijs

5. Integrale aanpak tegengaan voortijdig schoolverlaten.
6. Taalontwikkeling van Crooswijkers.

Programma gezondheid

7. Haalbaarheid gezondheidscentrum in Crooswijk.
8. Bewoners nemen eigen verantwoordelijkheid voor gezondheid.
9. Aanpak overgewicht kinderen.

Programma economie en werkgelegenheid

10. Versterken wijk economie en volwaardig aanbod dagelijkse boodschappen.
11. Transformatiestrategie Rusthoflaan.

Programma wonen en buitenruimte

12. Realisatie vergroeningsprojecten en buitenruimte projecten in Crooswijk.
13. Duurzaam Rubroek.
14. Verbeteren staat van onderhoud woningen in Crooswijk, waaronder ook de nieuwbouw op de Hendrik de Keizer en de investeringsplannen voor Nieuw Crooswijk zoals opgenomen in de notitie “nieuwe perspectieven”.

Programma veilig

15. Integrale aanpak overlast en overlastgevers.
16. Tegengaan van krakers en leegstand.
17. Aanpak van High Impact Crimes.

2.7 Prioriteiten

Bij het stellen van prioriteiten gaat het om welke problemen het zwaarste wegen en wat niet met inzet van reguliere middelen oplosbaar is. In deze afweging springen er twee zaken uit, namelijk meedoen en het afmaken van de fysieke aanpak van het gebied. Veel zaken die te maken hebben met het verbeteren van de leefbaarheid kunnen met reguliere middelen en inzet verbeterd worden.

1. Meedoen

Hieronder valt alles dat te maken heeft met het verbeteren van de sociaaleconomische positie van burgers en het beter benutten van de capaciteiten en talenten van de bewoners. Om verschil te kunnen maken en de gestelde doelen te bereiken is inzet op de verschillende terreinen nodig, te weten:

- taal en onderwijs, o.a. door analyse met bijbehorende inspanningen zoals bijvoorbeeld uitbreiding nulgroepen, huiswerkklassen, ouderbetrokkenheid, uitwerken van een plan voor verhoging van gemiddelde citoscore en het tegengaan van voortijdig schoolverlaten;
- ontwikkelen van een aparte aanpak voor de risicogroep van 8-16 jaar;
- behoud en uitbreiding van wijkservicepunt Rubroek als centrum van ontmoeting en activering met name ook voor senioren en een plan voor de Branding en Huys te Krooswijk als centra voor ontmoeting en activering;
- meer Crooswijkers aan het werk en een aparte inzet voor jongeren aan het werk;
- iedere Crooswijker met een WWB-uitkering, die niet op een traject naar werk zit, levert een tegenprestatie;
- belonen, stimuleren en ondersteunen van bewonersinitiatieven en initiatieven van burgerkracht.

2. Fysieke aanpak

De aanpak van Nieuw Crooswijk heeft als gevolg van de crisis tijdelijk stil gelegen en is bijgesteld. De invulling van braakliggende terreinen door bewoners is positief. Zij richten deze terrein samen in en zorgen ook voor het beheer. Er moet nog gesloopt worden, van een aantal complexen is de sloop heroverwogen, deze complexen worden opgeknapt. In deze transitieperiode vraagt dat aandacht voor beheer en veiligheid. Voor het Schutterskwartier ligt er een plan om de bestaande woningen zo veel mogelijk te behouden. De uitvoering daarvan moet na jarenlange onzekerheid van bewoners voortvarend ter hand genomen worden. Er moet vooral ook nog gebouwd worden. Daarbij moet het ambitieniveau hoog blijven, zowel in stedenbouwkundig/architectonische zin als met betrekking tot het aantrekken van nieuwe doelgroepen.

De afspraken voor de aanpak van Nieuw Crooswijk zijn vastgelegd in de notitie 'Nieuw perspectief voor Nieuw Crooswijk' en is een onderdeel van 'Crooswijk Werkt'. Hierin is de gemeente verantwoordelijk voor het opnieuw inrichten van de buitenruimte. Het is van groot

belang dat de uitvoering gedaan wordt volgens de huidige afspraken en plannen. De gebiedscommissie zou graag zien dat ook het college bestuursverantwoordelijkheid neemt voor het uitvoeringsprogramma 'Crooswijk Werkt' door het voorzitterschap van de stuurgroep op zich te nemen.

Voor de transformatie van de winkelstraat aan de Rusthoflaan is door eigenaar Woonstad ingezet op uitvaarteconomie. De helft van de beschikbare winkelruimte wordt hieraan besteed, de andere helft blijft beschikbaar voor buurtwinkels. Ondersteuning waar mogelijk van de gemeente kan wenselijk blijken te zijn om dit succesvol te maken.

Havensteder heeft de bouwplannen voor de Hendrik de Keizerstraat gereed, de financiering moet alleen nog volgen. Zodra die rond is kan de nieuwbouw in Oud Crooswijk van start gaan. In het kader van 'Crooswijk Werkt' zijn met Havensteder afspraken gemaakt over onderhoud aan de woningen. Dit vraagt voortdurende aandacht, aangezien slechts 30% van de bewoners tevreden is over de prijs-kwaliteitverhouding. Met Havensteder moeten de mogelijkheden tot meer differentiatie verder verkend worden.

Er moet een besluit komen over de (financiële) haalbaarheid van de realisatie van een wijkwinkelcentrum op de Tamboerlocatie. Deze duidelijkheid is ook noodzakelijk om een strategie te formuleren voor de Crooswijkseweg. Het ontbreken van een actieve ondernemersvereniging die nadenkt over de toekomst van de winkelstraat is een gemis.

In Rubroek heeft Havensteder plannen om te verduurzamen en richting energie neutraal gebied te ontwikkelen. Deze plannen moeten concreter en op haalbaarheid getoetst worden, zodat er kansen zijn voor het binnen halen van een subsidie van de EU. Hier kan de gemeente faciliteren met een procesmanager. Mogelijkheden tot enige differentiatie in de huidige voorraad van Havensteder verdienen aandacht. Een deel van het winkelgebied aan de Jonker Fransstraat staat onder grote druk.

Daarnaast vraagt de verkeersveiligheid aandacht, het gaat hierbij vooral om de Boezemroute.

3. Kralingen



3.1 Kralingen-West

Hieronder worden aangegeven wat de ambities voor de toekomst zijn, welke concrete doelen wij hebben en hoe we ze gaan bereiken.

3.1.1 Typering van de wijk

Kralingen-West telt momenteel ruim 15.000 inwoners. Het is overwegend een woongebied. De buurten verschillen onderling sterk, mede door de verschillende bouwperiodes.

Er zijn buurten, waar een groot deel van de bewoners een zwakke sociaaleconomische positie heeft, zoals Jaffa en Vredenoord. Het inkomen in deze buurten is laag, veel mensen hebben een uitkering. Er is sprake van armoedeproblematiek en veel kinderen komen met een taalachterstand op school. De detailhandel rondom het Middelpunt is zwak, er treedt leegstand op en er is een eenzijdig aanbod.

Daarnaast zijn hele sterke populaire buurten, zoals het Lusthofkwartier. Er is een keur aan winkels, restaurants en speciaalzaken. De wijk heeft ook speciale groene plekken, zoals de Botanische tuin en de Nieuwe Plantage. Steeds meer jonge gezinnen met een bovengemiddeld inkomen komen in Kralingen-West wonen. Op deze bewoners met sterkere schouders kan de gemeente een beroep doen om een rol te vervullen in de participatiesamenleving. Voorwaarde is dan dat de gemeente hen daadwerkelijk ook de ruimte biedt om mee te doen.

3.1.2 Sterkte en zwakte analyse

In deze analyse worden de sterkten, zwakten, kansen en bedreigingen van de wijk benoemd.

Sterk ➤ Zeer gevarieerde sociale karakteristiek per buurt ➤ Verscheidenheid van restaurants, winkels en speciaalzaken in de buurt ➤ Winkelgebied Lusthofstraat (extra impuls door oplevering kop Lusthofstraat) ➤ Aantal bijzondere groene plekken ➤ Kralingse bos/ plas nabij ➤ Aanwezigheid gemengde school	Zwak ➤ Aantal huishoudens met een laag inkomen boven Rotterdams gemiddelde ➤ Slechte fundering woningen ➤ Aanbod en kwaliteit woningen in Jaffa en Vredenoord matig ➤ Achterstallig onderhoud buitenruimte Jaffa en Vredenoord ➤ Veel woninginbraken ➤ Fietswrakken en weesfietsen
Kans ➤ Doorzetten succesvolle herstructurering Jaffa. In dat kader ook de kans aangrijpen om de Arentschool te versterken door nieuwbouw op zo'n kort mogelijke termijn te realiseren en de buitenruimte bij het Berkelplein te versterken ➤ Wijk wordt steeds aantrekkelijker voor jonge gezinnen met midden – en hoge inkomens ➤ Lusthofkwartier: actieve bewoners, wens om Bavokringschool een gemengde school te maken, mogelijkheden voor een bakfietswijk (jonge gezinnen) ➤ Bewoners initiatieven stimuleren ➤ Komst van nieuwe bewoners in Jaffa biedt kansen voor ondernemers Middelpunt ➤ Maatschappelijke Inzet van Excelsior4all	Bedreiging ➤ Armoedeproblematiek in met name de wijken Jaffa en Vredenoord ➤ Winkelgebied Middelpunt is zwak ➤ Men ervaart een gebrek aan eengezinswoningen in de buurt om wooncarrière te kunnen maken ➤ Jeugdoverlast is onder controle, maar blijft aandachtspunt ➤ Vredenoordplein, vertrek van de basisschool en welzijncentrum

3.1.3 Wijkprofiel

Wat valt op in de cijfers?

Sociaal

In Kralingen-West zien wij een percentage van 26% bewoners met een laag inkomen. Dat is ruim 20% hoger dan het Rotterdams gemiddelde. Ruim 12% van de inwoners ontvangt een uitkering, het grootste gedeelte daarvan woont in Jaffa en Vredenoord. Het aantal bewoners met een startkwalificatie ligt lager dan het Rotterdams gemiddelde. Deze achterstand zit bij de oudere generatie. Bij de jongere generatie zien wij juist weinig voortijdige schoolverlaters. Opvallend is wel de huidige onbekendheid met belangrijke voorzieningen die een hulp- en advies functie hebben voor kwetsbare groepen.

Veilig

Mensen voelen zich in Kralingen-West minder veilig dan gemiddeld in Rotterdam. Veel mensen geven aan slachtoffer van autodiefstal of van een inbraak te zijn. Bedreigingen op straat komen regelmatig voor. Op bepaalde plekken in Kralingen-West zijn er klachten over overlast gevende jongeren.

Fysiek

Veel bewoners geven aan ontevreden te zijn over de woninggrootte, woningindeling, woningtype, bergruimte, isolatie, veiligheid. Op al deze vlakken wordt onder het Rotterdams gemiddelde gescoord.

3.1.4 Ambitie

Ambitie: Kralingen-West is in 2030 een rustig stedelijk en groener woongebied, waar er ruimte blijft voor variatie. Een wijk waar kinderen en volwassenen hun talenten en capaciteiten hebben ontwikkeld en een veel beter inkomen hebben gekregen. Een wijk waar meer mensen met een midden- en hoog inkomen met plezier zijn komen wonen.

ER Doel	Strategie
- Versterking sociaal economische positie - Aantrekkelijker woonklimaat voor mensen met een bovengemiddeld inkomen	- Benutten van talenten en capaciteiten - Beter benutten laagdrempelige sociale voorzieningen - Ondersteunen bewoners - Aantrekkelijker Jaffa voor midden- en hoge inkomens - Indikken en versterken Middelpunt - Onderhoud woningen - Verbeteren buitenruimte - Jeugd-, woon- en drugsoverlast

3.1.5 Doelen en indicatoren 2014-2018

Wat willen wij gaan bereiken de komende jaren?

Verbeteren van de sociaaleconomische positie van bewoners met name in de buurten Jaffa en Vredenoord. Het streven is om in 2030 met het aantal lage huishoudinkomens met 20% terug te dringen naar het Rotterdams gemiddelde. In 2018 streven naar 5%. Het aantal huishoudens met een uitkering ligt met 12% voor heel Kralingen-West net boven het Rotterdams gemiddelde. Met een grote concentratie in Jaffa en Vredenoord. Helaas zijn er op dit moment beperkte gegevens beschikbaar op dit niveau.

Meer mensen weten de weg te vinden naar belangrijke voorzieningen.

Het versterken van de aantrekkelijkheid van Kralingen-West voor mensen met een bovengemiddeld inkomen. Het huidige woningaanbod is voor bewoners nu niet aantrekkelijk genoeg. Sociale stijgers

moeten voor de wijk behouden blijven. Het maken van een wooncarrière in de wijk voor midden en hogere inkomens moet mogelijk zijn door een gevarieerd woningaanbod. De woontevredenheid gaat omhoog. Veiligheid is voor veel mensen een belangrijke factor bij de bepaling van de keuze waar ze willen gaan wonen. De veiligheidsbeleving moet in Kralingen-West minimaal op het Rotterdams gemiddelde liggen.

3.1.6 Strategieën

Hoe gaan we dat dan doen?

Benutten van talenten en capaciteiten.

Bewoners in Jaffa en Vredenoord hebben een stevige steun in de rug nodig van de overheid om hun talenten en capaciteiten te kunnen benutten en de zelfredzaamheid te vergroten. Extra investeren in met name taalonderwijs, maar ook sport en kunst en cultuur is hiervoor nodig.

Het inkomensniveau en het aantal uitkeringsgerechtigden met name in Jaffa en Vredenoord in zijn zorgpunten. Het project Maatschappelijke inspanning kan hierbij een belangrijke rol vervullen.

Beter benutten en versterken van de laagdrempelige sociale voorzieningen passend bij de wijk. Met de aankomende decentralisaties van de jeugdzorg en de AWBZ wordt het makkelijk kunnen vinden van ondersteuning en hulp dichtbij huis steeds belangrijker. Op een vroegtijdig stadium in kunnen springen op een hulpvraag kan veel ellende en geld besparen. Voor Kralingen-West is het daarom belangrijk dat bewoners een plek in de wijk hebben, waar ze deze hulp kunnen krijgen. De goede samenwerking tussen professionals op deze plek zorgt voor goede dienstverlening aan deze bewoners.

Ondersteunen van bewoners.

In Kralingen-West komen steeds meer jonge gezinnen wonen, die zich organiseren en zich inzetten voor hun omgeving, zoals de groep ouders bij de Arentschool en de bewoners van het Lusthofkwartier.

Deze groepen zetten zich in voor het versterken van hun eigen leefomgeving, maar ook voor die van hun medebewoners. Zij kiezen er bewust voor om niet naast elkaar maar met elkaar te leven in deze gevarieerde buurt. De gebiedscommissie vindt het belangrijk deze bewoners te ondersteunen. Inzet van bewoners voor bewoners biedt in deze wijk kansen voor de ontwikkeling van de participatiesamenleving. De bewonersgroep Lusthofkwartier heeft in haar eigen visie gesproken over geschiktheid van deze wijk als zogenaemde 'bakfietswijk' en daar willen zij zich ook voor inzetten.

Jaffa aantrekkelijker maken voor mensen met midden- en hogere inkomens.

In Jaffa-zuid wordt een deel van de bestaande woningvoorraad vervangen door huur- en koopwoningen om meer mensen met midden- en hogere inkomens naar de wijk te trekken. Om de nieuwe bewoners en de huidige bewoners op een prettige manier met elkaar te laten samenwonen, is extra aandacht voor het Berkelplein (hart van de wijk) en de gemengde Arentschool noodzakelijk. Dit zijn bij uitstek de ontmoetingsplekken voor oude en nieuwe bewoners.

Indikken en versterken van het Middelpunt.

In de Vlietlaan, de Frits Ruysstraat en de Goudse Rijkweg is op dit moment leegstand en eenzijdig winkelaanbod. De winkelstraat lijkt te lang. Het beter indelen van het winkelaanbod en transformatie

van de overige delen kan uitkomst bieden voor leegstand. Om dit te bereiken wordt het makkelijker gemaakt om in winkelpanden te veranderen naar kantoren of woningen. De herinrichting van de buitenruimte moet een extra bijdrage leveren aan het aantrekkelijker maken van dit gebied. Met name de Frits Ruysstraat is kansrijk om omgevormd te worden naar een rustige, groene woonstraat, door toevoeging van woonfuncties op de begane grond en aanbrengen van meer groen.

Onderhoud van woningen.

Woningcorporatie Woonstad Rotterdam is momenteel bezig met de ontwikkeling van een nieuwe wijkvisie voor Kralingen-West. Zowel de funderingsproblematiek als het onderhoud van de woningen wordt in de visie meegenomen. Daarnaast moet de kwaliteit van de particuliere woningvoorraad beter in beeld gebracht worden. Op basis van dat beeld kan er gekeken worden, waar de overheid actief de VvE's moet stimuleren en/ of aanschrijven.

Verbeteren buitenruimte.

Een aandachtspunt op het gebied van de buitenruimte is het schoonniveau van de wijk. In alle wijken willen wij minimaal schoonniveau 4 behouden. In Kralingen-West kan opgemerkt worden dat de wijk meer dan gemiddeld te maken heeft met plaatsingen van afval en zwerfvuil naast de containers. Behoud en versterking van groen vergroot de aantrekkelijkheid van de wijk ook voor nieuwe doelgroepen. Mogelijke ontwikkeling Vredenoordplein (zie ontwikkelagenda).

Jeugd-, woon- en drugsoverlast.

Kralingen-West heeft drie locaties, waar sprake was van jeugdoverlast. Het Berkelplein, metrostation Gerdesiaweg en de Robert Baeldestraat. Door enkele gerichte maatregelen (inrichten van de JOP, verplaatsing van de voetbalkooi) lijkt de overlast te zijn verdwenen. Monitoring en goed onderhoud van deze plekken voor jongeren zijn nodig. Meer toezicht in kwetsbare uren. Een ander aandachtspunt is het hoge aantal woninginbraken in het gebied. Het gebied wordt opgenomen in het Aanvalsplan Woninginbraken, waarin voorlichting, preventie en eigen gedrag centraal staan.

3.1.7 Prioriteiten

Wat is nu het belangrijkste:

1. Vergroten van kansen op de arbeidsmarkt.
2. Benutten van talenten en capaciteiten, stimuleren gemengde school initiatieven.
3. Aantrekkelijker maken voor mensen met midden- en hogere inkomens en jonge gezinnen:
 - investeren in de buitenruimte; winkelgebied Middelpunt om verloedering en onveiligheid verder te voorkomen en voorzieningen te behouden.
 - nieuwbouw Arentschool.



3.2 Kralingen-Oost

Hieronder worden aangegeven wat de ambities voor de toekomst zijn, welke concrete doelen wij hebben en hoe we ze gaan bereiken.

3.2.1 Typering van de wijk

Kralingen-Oost is één van de mooiste wijken van Rotterdam. Er wonen 7.200 mensen.

Kralingen-Oost vormde vroeger de overgang van de stad naar het groene buiten, zoals Rozenburg, Honingen en Woudestein. De oude structuur is nog altijd goed te herkennen. De vele bomen, het groen en een beschermd stadsgezicht bepalen de uitstraling van deze woonwijk. Deze groene wijk met veel mensen met een midden en hoger inkomen, is een bijzonder waardevolle plek voor de stad Rotterdam. Aan de rand van Kralingen-Oost ligt de Kralingse Plas, omringd door het Kralingse Bos. Voetbalvereniging Excelsior biedt al jaren mogelijkheden voor topsport en voor talentontwikkeling. Naast deze woonbuurten heeft de wijk ook een belangrijk kantoren gebied aan de A16 (Brainpark) en twee grote onderwijsinstellingen met een stedelijk en landelijk bereik, namelijk de Hogeschool Rotterdam en de Erasmus Universiteit op campus Woudestein.

Aangezien deze locaties een bovenwijkse functie vervullen, wordt dit verderop in een apart hoofdstuk benoemd.

3.2.2 Sterkte en zwakte analyse

In deze analyse worden de sterkten, zwakten, kansen en bedreigingen van de wijk benoemd.

Sterk ➤ Beschermd stadsgezicht ➤ Arboretum Trompenburg ➤ Veel groen ➤ Aantrekkelijk voor midden en hoge inkomens groepen ➤ Kralingse bos/plas ➤ Goede voorzieningen ➤ Goede bereikbaarheid ➤ Tevredenheid met de buurt is erg hoog	Zwak ➤ Funderingsproblematiek ➤ Parkeerdruk ➤ Verkeersveiligheid ➤ Zwerfvuil ➤ Te weinig gymzaalcapaciteit voor de aanwezige scholen.
Kans ➤ Geplande herinrichting van de Burgemeester Oudlaan biedt kansen om de groene verbinding te maken met het Kralingse bos (groene vingers) ➤ Bereidheid van bewoners om hun expertise voor andere bewoners in Kralingen en Crooswijk in te zetten ➤ Nieuwbouwplannen Noorderlijk Niertje (aantrekkelijke woningen voor gezinnen) ➤ Mogelijkheid om extra gymzaal neer te zetten ➤ Verhoging kwaliteit groen bij grootschalige ingrepen zoals ophoging en rioolvervanging ➤ Versterking relatie groen in de wijk met het Kralingse bos. ➤ Inzetten van bestaande sportaccommodaties	Bedreiging ➤ Verslechtering funderingen ➤ Ruimte gebrek voorzieningen ➤ Parkeren ➤ Vereenzaming ouderen ➤ Alcoholmisbruik ➤ Balans tussen evenementen en rustig wonen, verkeersdruk, bebouwing en groen ➤ Dreigende nivellering schoon, heel en veilig

3. 2.3 Wijkprofiel

Wat valt op in de cijfers?

In Kralingen-Oost scoren de fysieke-, sociale- en de veiligheidsindex boven het Rotterdams gemiddelde.

Veiligheid:

Bij de Veiligheidsindex ligt het aantal diefstallen uit auto's ver boven het Rotterdams gemiddelde met 23%.

Verkeersonveiligheid scoort hoog in de objectieve cijfers, namelijk met 19% verkeersongevallen en in de subjectieve cijfers, waarbij 5% van de bewoners aangeeft dat ze slachtoffer waren van een verkeersongeval.

3.2.4 Ambitie

Ambitie: Kralingen-Oost blijft een waardevolle wijk voor stad en regio. Een groen, rustig en stedelijk woongebied. Een wijk die in 2030 naast wonen ook stedelijke en regionale sterke functies vervult op het gebied van groen, recreatie, onderwijs en economie.

ER Doel	Strategie
- Behoud van huidige scores op zowel de fysieke-, sociale- en veiligheidsindex	- Investeren in een aantrekkelijke buitenruimte - Aandacht voor funderingsproblematiek - Beter benutten en versterken laagdrempelige sociale voorzieningen - Beter benutten capaciteiten van bewoners uit de wijk voor anderen

3.2.5 Doelen en indicatoren 2014-2018

Wat willen wij bereiken de komende jaren.

Behoud van de huidige scores van de fysieke-, sociale- en veiligheidsindex.

3.2.6 Strategieën

Hoe gaan we dat doen?

Blijven investeren in een aantrekkelijke buitenruimte.

Kralingen-Oost heeft een groen karakter. Dat levert een extra kwaliteit op voor het gebied, waardoor het een aantrekkelijk woongebied is. Ook mensen met hogere inkomens worden door het woongebied in deze wijk aan de stad gebonden. Een balans tussen voldoende parkeerplaatsen en groen de wijk is noodzakelijk voor de toekomst. Ook verkeersveiligheid dient bij de inrichting van de buitenruimte als aandachtspunt meegenomen te worden. Hierbij moet rekening gehouden worden met de toegankelijkheid voor senioren en mindervaliden.

Funderingsproblematiek.

Veel woningen kampen met slechte funderingen. De gemeente kan bewoners ondersteunen bij het krijgen van informatie en het verkrijgen van gunstige leningen. Daarbij kan de opgedane kennis hierover door bewoners van Kralingen-Oost gedeeld worden met andere bewoners uit Kralingen-Crooswijk.

Beter benutten en versterken van de laagdrempelige sociale voorzieningen passend bij de wijk.

Met de aankomende decentralisaties van de jeugdzorg en de AWBZ wordt het makkelijk kunnen vinden van ondersteuning/hulp dichtbij steeds belangrijker. In een vroegtijdig stadium in kunnen springen op een hulpvraag kan veel ellende en uiteindelijk geld besparen. Voor Kralingen-Oost is het daarom belangrijk dat de huidige goed functioneerde samenwerking tussen de verschillende professionele partners voortgezet kan worden.

Benutten van capaciteiten uit de wijk voor andere delen van het gebied.

Verschillende bewonersorganisaties hebben aangegeven dat in Kralingen-Oost er veel bewoners zijn die hun capaciteiten in willen zetten voor de samenleving en medeburgers.

3.2.7 Prioriteiten

Wat is het belangrijkste?

1. Behouden en versterken van het groene karakter met voldoende parkeren en de stedenbouwkundige kwaliteit gehandhaafd.
2. Beter benutten capaciteiten van bewoners/ instellingen voor andere gebieden.
3. Mogelijk maken van wooncarrière.



3.3 De Esch

Hieronder wordt aangegeven wat de ambities voor de toekomst zijn, welke concrete doelen wij hebben en hoe we ze gaan bereiken.

3.3.1 Typering van de wijk

Op het voormalig drinkwaterleidingterrein (DWL) is De Esch als woonwijk ontwikkeld aan het water (Nieuwe Maas) in de jaren '80. Een aantal kenmerken van het DWL is behouden. De overgebleven waterreservoirs zijn ingericht als openbaar groen of bewaard als waterpartij. De buurt kent veel huurwoningen. Er is een mix aan leefstijlen. De Herman Bavinckdriehoek en de Padenbuurt zijn aandachtsgebieden. De sociaaleconomische positie van bewoners in deze aandachtsgebieden is zwak. Het natuurgebied de Eschpolder en het monumentale park de Oude Plantage zorgen mede voor het groene karakter van de wijk. Er wonen 4.400 mensen.

3.3.2 Sterkte en zwakte analyse

In deze analyse worden de sterkten, zwakten, kansen en bedreigingen van de wijk benoemd.

Sterk	Zwak
➤ Rustige woonwijk ➤ Ligging aan de nieuwe Maas ➤ Natuurgebied de Eschpolder en monumentale park de Oude Plantage aanwezig ➤ Voorzieningen in de buitenruimte voor jeugd ➤ Van Ghent Kazerne	➤ In de Herman Bavinckdriehoek en de Padenbuurt hebben bewoners een zwakkere sociaal economische positie, gaat gepaard met woonoverlast ➤ Achterstallig onderhoud groen en buitenruimte

Kans ➤ Ontwikkeling van duurzame woningen bij Leonidas. Instroom jonge gezinnen. ➤ Goede samenwerking professionals met bewoners ➤ Bewonersinitiatieven, o.a. drijvende eilanden, wijktuin ➤ Meer betrekken van de Van Ghent kazerne bij het gebied Kralingen- Crooswijk ➤ Schaatsbaan Leonidas	Bedreiging ➤ Voorzieningen in de Esch staan onder druk ➤ Parkeerproblematiek rondom voorzieningen (Pompgebouw) ➤ Isolement ouderen bij wegvallen voorzieningen
--	---

3.3.3 Wijkprofiel

Wat valt op in de cijfers?

Sociaal

Op de sociale index scoort De Esch op de thema's leefomgeving, meedoen en binding objectief lager dan het Rotterdams gemiddelde. Dat komt door de beperkte contacten met burens en de buurt. Ook het aantal mantelzorgers scoort laag. Met de toenemende vergrijzing in De Esch een aandachtspunt.

Veilig

Diefstal uit en van auto's ligt fors hoger dan het Rotterdams gemiddelde.

Fysiek

Met name dagelijkse commerciële voorzieningen (groenteboer, slager) en gezondheidsvoorzieningen (huisarts, fysiotherapeut) scoren onder het Rotterdams gemiddelde, waardoor de voorzieningen in De Esch ook onder het Rotterdams gemiddelde scoren.

3.3.4 Ambitie

Ambitie: De Esch blijft in 2030 een groene woonwijk, waar mensen rustig kunnen wonen en hun dagelijkse boodschappen kunnen doen. Kinderen kunnen dichtbij huis naar een basisschool en bewoners kunnen elkaar ontmoeten op een centrale plek. In de Padenbuurt en de Herman Bavinckdriehoek kunnen veel bewoners meedoen in de Rotterdamse samenleving.

ER Doel	Strategie
- Versterking sociaaleconomische positie van de bewoners van de Padenbuurt en Herman Bavinckdriehoek - Versterken en behouden voorzieningen	- Benutten van kwaliteiten van bewoners en ondernemers - Behoud van sociale en economische voorzieningen - Beter benutten van groen in de wijk

3.3.5 Doelen en indicatoren 2014-2018

Wat willen wij bereiken de komende jaren?

- Het aantal uitkeringsgerechtigden in de Padenbuurt en de Herman Bavinckdriehoek is afgenomen.
- De subjectieve tevredenheid over voorzieningen blijft gelijk of stijgt licht.

3.3.6 Strategieën

Hoe gaan wij dat doen?

Benutten van kwaliteiten van bewoners en ondernemers.

In sommige subbuurten, zoals de Herman Bavinckdriehoek en de Padenbuurt, hebben bewoners een stevige steun in de rug nodig van de overheid om hun talenten en capaciteiten te kunnen benutten en de zelfredzaamheid te vergroten. Extra investeren in met name taalonderwijs, maar ook sport en kunst en cultuur bij de jeugd blijft nodig om de talenten aan te spreken. Begeleiding naar werk, via project maatschappelijke inspanning. Hierin is de aanpak Woonoverlast en de spreiding van begeleid woontrajecten ook een essentieel onderdeel.

De Esch heeft een aantal actieve bewonersgroepen, zoals Buurt Bestuurt en Bewonersorganisatie DWL De Esch dat zich inzet voor vergroening en sociale binding. De wijktuin is hiervan een mooi voorbeeld. Andere bewonersinitiatieven lijken te gaan volgen, zoals de invulling van de bassins (drijvende eilanden). De gemeente heeft een rol om bewoners te stimuleren, ondersteunen en vooral ook ruimte te creëren voor nieuwe initiatieven.

Behoud van sociale en economische voorzieningen.

Zowel de commerciële als sociale voorzieningen in De Esch staan onder druk. Het behouden van een rustig woongebied staat haaks op het actief aantrekken van evenementen, toeristen en uitgebreide horecavoorzieningen. De steeds groter wordende groep ouderen, het beperkte aantal mantelzorgers en een lage sociale binding maakt de noodzaak tot het behoud van sociale voorzieningen voor met name deze groep erg belangrijk. Dit vraagt een nieuwe strategie voor invulling van de voorzieningen in De Esch en de rol van de gemeente en andere partijen. Daarin wordt de wens voor één ontmoetingspunt in de toekomst en de parkeerproblematiek verhelpen meegenomen.

Beter benutten van het groen in de wijk.

Er is - zeker aan de rand – van De Esch veel groen, zoals het natuurgebied de Eschpolder. De komst van duurzame woningen bij Leonidas biedt ruimte aan jonge gezinnen om hun kinderen in een groene woonwijk te laten opgroeien.

3.3.7 Prioriteiten

Wat is het belangrijkste?

1. Beter benutten talenten en capaciteiten met name bij de Padenbuurt en de Herman Bavinckdriehoek.
2. Behoud en beter benutten van bestaande voorzieningen .
3. Beter benutten van groen in de wijk.



3.4 Struisenburg

Hieronder worden aangegeven wat de ambities voor de toekomst zijn, welke concrete doelen wij hebben en hoe we ze gaan bereiken.

3.4.1 Typering van de wijk

De wijk Struisenburg wordt begrensd door de Oostzeedijk in het noorden, de Oude Plantage in het zuidoosten, de nieuwe Maas en het Oostplein. Struisenburg heeft een imposante historie. Aan het 's-Landswerf is het admiraalsschip van Michiel de Ruyter, de Zeven Provinciën gebouwd. Struisenburg is een gemengde wijk. Er zijn veel kantoren van financiële instellingen. In de afgelopen jaren is hier leegstand opgetreden, maar er zijn ook initiatieven voor herontwikkeling zoals het Student Hotel en de Admiraliteit. Naast kantoorgebouwen is er ook woningbouw. Aan de westzijde zijn veel horecagelegenheden. Er wonen enerzijds veel studenten en hoogopgeleiden en anderzijds ook veel 55+'ers die lager opgeleid zijn. Er wonen relatief weinig kinderen. Waar de andere delen van Kralingen een rustig stedelijk woonsignatuur hebben, heeft Struisenburg mede door haar ligging tussen de Nieuwe Maas en het Oostplein in, meer een levendig en stedelijk woonmilieu. Struisenburg is door haar ligging aan het water, vlakbij het centrum en in de buurt van de Erasmus Universiteit aantrekkelijk voor studenten, starters en de hoger opgeleid 55+'ers. Er wonen 4.900 inwoners.

3.4.2 Sterkte en zwakte analyse

In deze analyse worden de sterkten, zwakten, kansen en bedreigingen van de wijk benoemd.

Sterk ➤ Krachtige historie ➤ Gelegen aan de Nieuwe Maas ➤ Aanwezigheid Boerengat en Buizengat ➤ Internationale studenten (Student Hotel) ➤ Vlakbij het centrum ➤ Goede bereikbaarheid openbaar vervoer ➤ Aanbod horeca	Zwak ➤ Buitenruimte onverzorgd langs de kades en op het water, rommelig ➤ Slechte waterkwaliteit buizengat (rommel in het water) ➤ Weinig voorzieningen (met name medische 1^e lijns- zorgvoorzieningen) ➤ Parkeerdruk ➤ Stank en geluidsoverlast van het verkeer ➤ Vandalisme
Kans ➤ Interesse uit de markt voor ombouw lege kantoren naar woningen voor starters, studenten en 55+ ➤ Water biedt meer kansen voor wonen aan water en ontwikkeling van recreatie op of aan het water ➤ Opkomst van creatief ondernemerschap ➤ Inzet capaciteiten van studenten voor het gebied	Bedreiging ➤ Spanningsveld tussen meer recreatie en vandalisme ➤ Isolement ouderen vanwege slechte bereikbaarheid voorzieningen ➤ Onzekerheid toekomst Tropicana

3.4.3 Wijkprofiel

Wat valt op in de cijfers?

Sociaal

In Struisenburg blijken mensen weinig sociale contacten met hun burens of de rest van de buurt te hebben. De sociale binding ligt ver onder het Rotterdams gemiddelde. Ondanks de lage cijfers geven de bewoners aan dat zij zich wel verbonden voelen met de buurt.

Veilig

In de veiligheidsindex is de score voor het vandalisme hoger dan het Rotterdams gemiddelde. De score wordt met name bepaald door graffiti en prullenbakbrandjes (uitgaanspubliek).

Fysiek

De milieukwaliteit scoort ver onder het Rotterdams gemiddelde. Mensen geven aan wel overlast te ondervinden van met name de stank en het geluid van het verkeer. Struisenburg ligt ingeklemd tussen twee hoofdwegen. Toch hebben mensen in Struisenburg in hun beleving veel minder last van geluidsoverlast en luchtvervuiling dan gemiddeld in Rotterdam. De tevredenheid over de medische eerstelijnszorgvoorzieningen is met name een aandachtspunt voor de ouderen (75+) in Struisenburg.

3.4.4 Ambitie

Ambitie: in 2030 is Struisenburg een levendig en stedelijk gebied. Lege kantoren zijn omgebouwd naar woningen voor starters, studenten en empty-nest ouderen. Wonen aan het water dicht bij het centrum. Veel voorzieningen in het centrum zijn met openbaar vervoer en fiets goed te bereiken, maar ook zijn er leuke restaurants en eetcafés te vinden op of aan het water.

ER Doel	Strategie
- Meer wonen - Veiliger - Betere bereikbaarheid voorzieningen	- Actief stimuleren hergebruik kantoren als woningen - Beter benutten van water - Verwijderen vuil uit water - Veiligheid - Betere bereikbaarheid voorzieningen ouderen - Aandacht voor Tropicana

3.4.5 Doelen en indicatoren 2014-2018

Wat willen we bereiken?

- Het aantal objecten met een woonfunctie is van 46% gestegen naar 50%.
- Vandalisme objectief komt rond het Rotterdams gemiddelde te liggen.
- Tevredenheid over eerstelijns medische zorg stijgt van 78% naar 85% (rond het Rotterdams gemiddelde).

3.4.6 Strategieën

Hoe gaan wij dat doen?

Actief stimuleren hergebruik kantoren als woningen.

Momenteel worden enkele grote leegstaande (kantoor) panden Student Hotel en de Admiraliteit omgebouwd tot woningen. De buurt is uitermate geschikt om hier woningen te realiseren voor studenten, starters en 55+'ers met bovengemiddelde inkomens. Mochten zich in de toekomst kansen voordoen bij slecht verhuurbare kantoren of bedrijfspanden, dan kan deze transformatie doorgezet worden.

Beter benutten van het water.

Zowel voor woningbouw als voor het toevoegen van recreatieve voorzieningen en horeca kan de aantrekkingskracht van het water ingezet worden. Niet alleen de Nieuwe Maas, maar juist ook het Boerengat en het Buizengat bieden mogelijkheden om aan het water dicht bij het centrum te wonen.

Verwijderen van vuil uit het water.

Er ligt veel vuil in het water en er zijn klachten over ongedierte. Het vuilvissen verdient aandacht.

Veiligheid.

Met name het vandalisme is een probleem in Struisenburg. Graffiti en kleine brandjes veroorzaken overlast voor bewoners. Dit is een belangrijk aandachtspunt ook bij de gewenste uitbreiding van horeca.

Bereikbaarheid voorzieningen ouderen.

Er dient nader gekeken te worden hoe ouderen uit het gebied bij voorzieningen kunnen komen.

Aandacht voor Tropicana.

Door haar ligging aan de Maasboulevard ligt Tropicana op een gevoelige plek. Veel Rotterdammers en bezoekers van de stad zien het gebouw. Hoewel de middelen tot ingrijpen vanuit de gemeente beperkt zijn en de eigenaar van het gebouw zelf aan zet is, wil de gebiedscommissie dat de gemeente alles in het werk stelt om verdere verloedering te voorkomen. Afwijkingen van het horeca-gebiedsplan zijn bespreekbaar, mits de uitstraling van het gebouw verbetert en er geen (geluids) overlast ontstaat voor de omgeving.

3.4.7 Prioriteiten

Wat is het belangrijkste?

1. Stimuleren van transformatie slecht verhuurbare kantoren en bedrijfspanden.
2. Beter benutten van het water.
3. Verbeteren kwaliteit van water.
4. Bereikbaarheid voorzieningen ouderen.

4. Wijkoverstijgende locaties

Kralingse Bos.

Het Kralingse Bos en de plas zijn van grote meerwaarde voor Rotterdam. Veel bewoners van de stad recreëren in dit prachtige park. Er is momenteel een balans gevonden tussen een rustige beleving van het groen en het actief recreëren in het park. Blauwalg blijft echter een bedreiging voor recreatie op en in de plas. Om de kwaliteit van dit park en de plas te behouden dient de huidige inzet van menskracht en middelen te worden behouden.

Veilingterrein/Boezembocht.

Er vindt planvorming plaats voor een nieuwe woonwijk op Boezembocht/gemeentekwekerij.

Erasmus Universiteit en Woudestein.

De Erasmus Universiteit en Hogeschool Rotterdam zijn niet alleen belangrijke onderwijsinstellingen, maar ook belangrijke werkgevers. De vernieuwing van het campusterrein is in volle gang en wordt als succesvol gezien. Het is zaak om dit te laten uitstralen naar de directe omgeving en de campus beter in te bedden in de stad. Ook liggen er kansen om de relatie tussen de campus en Excelsior te versterken. De Erasmus Universiteit en de Hoge School Rotterdam kunnen meer betekenen voor Kralingen-Crooswijk.

Brainpark.

Brainpark 1 kampt met leegstand, na de invoering van betaald parkeren lijkt het park weer nieuwe aantrekkingskracht te krijgen. Mogelijk kan het kantorenpark meeliften op het succes van de vernieuwing van de campus.

5. Knelpunten

5.1. Crooswijk

De situatie in Crooswijk en met name Oud Crooswijk is zorgelijk en behoeft verbetering. Om een structurele verbetering te realiseren zijn extra inzet en extra middelen noodzakelijk. Met alleen de reguliere inzet en middelen wordt geen verbetering gerealiseerd en is er een serieuze mogelijkheid dat de situatie verslechterd. Wat nodig is, is een stevige sociale aanpak voor meerdere jaren, die waar mogelijk wordt gecombineerd met een fysieke aanpak. De sociale aanpak heeft als focus mee doen: meedoen in de samenleving, meedoen op school, meedoen aan werk, daarmee wordt een verbetering van de sociaal economische positie van de bewoners gerealiseerd. De fysieke aanpak richt zich op differentiatie van de woningvoorraad waar mogelijk en transformatie en revitalisering van winkelgebieden waar nodig.

Sociaal

Voor de sociale aanpak is een integrale aanpak gevraagd met de volgende speerpunten:

Werk en tegenprestatie

Meer mensen aan het werk en meer mensen leveren een tegenprestatie, onderdeel hiervan zijn ook gerichte toeleiding en opleiding om arbeidsmarktkansen te vergroten, zoals 'bewegen naar werk'. Een huidige inschatting vraagt extra inzet van 5 fte op dit terrein, 2,5 van W&I en 2,5 van MO.

Jongeren

Extra en andere inzet op jongeren: één meer op preventie gerichte aanpak voor de risicogroep in de leeftijd 8-16 jaar en één meer op handhaving gerichte aanpak voor de groep 16-23 jaar (aanpak crimineel gedrag, op school houden en tegen gaan vroegtijdig schoolverlaten en actieve toeleiding naar werk).

Taal

Verminderen van taalachterstand door enerzijds inzet op bevorderen van de beheersing van de Nederlandse taal zodat dit geen belemmering is voor participatie, anderzijds inzet op verminderen taalachterstand kinderen bijvoorbeeld door nulgroepen, huiswerkbegeleiding.

Voorzieningen

Behoud WSP Goudseplein als activerings – en ontmoetingsplek voor senioren, plan van aanpak voor De Branding en Huys te Krooswijk als activerings- en ontmoetingspunt voor bewoners.

Financiën

Om een verbetering te realiseren zijn structureel extra inzet en extra middelen nodig, indicatief gaat het hier om een miljoen euro per jaar voor de komende 3 jaren.

Fysiek

Voor de fysiek aanpak is extra inzet gevraagd van het cluster Stadsontwikkeling, behalve voor woningdifferentiatie ook voor economie, winkelgebieden en verkeer. Duurzaam Rubroek en de Tamboerlocatie gaan voorlopig naar de ontwikkelagenda, de komende tijd wordt duidelijk in hoeverre dit knelpunten zijn.

5.2 Kralingen

Gymzalen

In Kralingen is een tekort aan gymzalen. De gemeente heeft daarom vanuit het Lekker Fitprogramma financiële middelen beschikbaar gesteld om een extra gymzaal in Kralingen te kunnen realiseren. Tegelijkertijd zien wij in Kralingen steeds meer sportverenigingen, waarvan de accommodatie

niet volledig gebruikt wordt. Hier kan een oplossing liggen. Echter op dit moment zijn de beschikbare financiële middelen gelabeld aan een nieuw te bouwen gymzaal. De mogelijkheden voor nieuwbouw zijn beperkt, daarom moet er ook gekeken worden naar alternatieve mogelijkheden in bestaande panden. Dit kan langer duren en mogelijk duurder worden. Daarom is het wenselijk de hoogte en/of bestedingstermijn van het beschikbare budget op te rekken en het oormerk voor de realisatie van een nieuwe gymzaal er af te halen, waarmee het budget breder inzetbaar wordt.

Maatschappelijke Inspanning

Voor de sociale aanpak is een integrale aanpak gevraagd met de volgende speerpunten: meer mensen aan het werk en meer mensen leveren een tegenprestatie, onderdeel hiervan zijn ook gerichte toeleiding en opleiding om arbeidsmarktkansen te vergroten, zoals 'bewegen naar werk'. Financiering extra 2 fte begeleiding naar werk en leveren van een tegenprestatie voor Kralingen-West is wenselijk.

Aanpak Goudse Rijkweg/ Vlietlaan

In de winkelstrip Middelpunt (Goudse Rijkweg, Vlietlaan en de Frits Ruysstraat) is op dit moment leegstand en er is een eenzijdig winkelaanbod. Vergaande leegstand van de winkelstrip kan verloedering en onveiligheid doen toenemen, wat een negatief effect kan hebben om de herstructurering van Jaffa. Transitie van een deel van het gebied naar dienstverlening, woon/werkwoningen of wonen en het meer concentreren van winkels kan het gebied versterken. De herstructurering is in volle gang en tot nu toe succesvol. De woningen van de eerste fase worden nog in 2014 opgeleverd en zijn allemaal verkocht. De tweede fase is in gang gezet.

De transitie van de winkelstrip is in de eerste plaats een opgave voor de vastgoedeigenaren en de huurders. Maar de gemeente kan daarbij wel ondersteunen. Dat kan door mee te werken aan bestemmingsplanwijzigingen, maar ook door te investeren in de buitenruimte. Het verbeteren van de buitenruimte levert een bijdrage aan het aantrekkelijker worden van het gebied. In 2015 staat vervanging van riolering en aanpak van de tramrails aan de Vlietlaan en de Goudse Rijkweg in de planning. Er zijn niet voldoende financiële middelen beschikbaar om de herinrichting van de buitenruimte van gevel tot gevel mee te nemen. Het gaat in feite om het afmaken van de vernieuwing van de Oudedijk. Het nieuwe profiel eindigt abrupt op de Vlietlaan, terwijl dit een belangrijke route is die Kralingen en Prins Alexander met het centrum verbindt. Een goede aanpak van de buitenruimte kan de kansen keren voor de winkelstrip en kan de verdere herstructurering van Jaffa versterken.

Zwembad Beatrixbad

Zwembad Beatrixbad is een speciaal warmwaterbad voor mensen met een beperking, ouderen, zwangerschapszwemmen en babyzwemmen. Momenteel is het bad niet in gebruik, omdat de hygiëne volgens de provincie niet op orde is. Na de renovatie van het Oostelijk zwembad en het van Maanenbad zou het Beatrixbad op de rol staan voor renovatie. Het is echter onduidelijk dat hiervoor voldoende financiële middelen beschikbaar zijn of komen.

Kralingse Plas

Voor de bestrijding van blauwalg zijn extra middelen nodig.

6. Ontwikkelagenda

6.1 Crooswijk

Plan van aanpak De Branding en Huys te Krooswijk

Om voor beide voorzieningen een toekomst te creëren als centra voor ontmoeting en activering dient een plan van aanpak gemaakt te worden met aandacht voor financiering, beheer en programmering.

Haalbaarheid gezondheidscentrum

Het realiseren van een gezondheidscentrum in Crooswijk moet op haalbaarheid worden onderzocht.

Haalbaarheid ontwikkeling Tamboerlocatie

Op de Tamboerlocatie wordt de ontwikkeling van een wijkwinkelcentrum onderzocht. De financiële haalbaarheid hiervan is nog niet duidelijk.

Veilingterrein/Boezembocht

Er is planontwikkeling voor een nieuwe woonwijk op het veilingterrein/Boezembocht onder de werknaam “Nieuw Kralingen”. Deze plannen worden uitgewerkt en op hun haalbaarheid getoetst. Onderzoek naar de verdere mogelijkheden en ontwikkelingskansen van het bedrijventerrein op het veilingterrein/Boezembocht is wenselijk.

Duurzaam Rubroek

Uitwerking en haalbaarheidstoets voor het verduurzamen van (delen van) Rubroek en het onderzoeken van de mogelijkheden voor Europese subsidie.

Aanpak Jonker Fransstraat

Uitwerken van plan van aanpak voor tegen gaan van leegstand op een deel van de Jonker Fransstraat, daarin mogelijkheden tot functiewijziging onderzoeken.

Mogelijkheden ontwikkeling linker Rottekade

Onderzoeken van de mogelijkheden tot ontwikkeling van de linker Rottekade met aandacht voor recreatie en aansluiten bij een bewonersinitiatief om vervuiling in de bocht tegen te gaan.

6.2 Kralingen

Arentschool

In de periode van 2014-2018 vindt planvorming plaats voor de nieuwbouw van de Arentschool. De haalbaarheid is afhankelijk van het bereiken van overeenstemming over de locatie en de beschikbaarheid van financiële middelen.

Bavokring

Stimuleren oudergroep om gemengde school tot stand te brengen. In het Lusthofkwartier is een groep ouders die zich graag wil inzetten voor een gemengde school. De gemeente stimuleert en faciliteert deze ouders.

Vredenoordplein:

Op korte termijn zullen zowel de basisschool De Kleine Wereld als het wijkservicepunt vanaf het Vredenoordplein vertrekken. Mogelijkheden voor andere invulling moeten worden onderzocht.

Daarbij moet een herinrichting van het Vredenoordplein worden meegenomen.

De Nieuwe Plantage:

Ontwikkeling van een Buurthuis van de Toekomst. Op dit moment is er een goed samenwerkingsverband tussen professionele partijen op het vlak van zorg en welzijn bij het Vredenoordplein. Bij een verhuizing naar de Nieuwe Plantage kunnen publieke ruimten met meerdere functies in gebruik genomen worden. Er kan gedacht worden aan dagbesteding, inloop, ontmoeting en eenvoudige dienstverlening (klussendienst, maaltijdservice). Heldere communicatie over het beschikbare aanbod en een goede informatievoorziening is belangrijk. De Vraagwijzer kan hierbij een belangrijke rol vervullen.

Pilot Padenbuurt:

Combinatie inzet Centrum voor Jeugd en Gezin wijkteams in samenwerking met onderdelen directie Veilig op het gebied van woonoverlast.

6.3 Wijkoverstijgend

Tropicana

Voor een positieve toekomst voor Tropicana is nodig om een toekomstvisie te ontwikkelen. Verdere verloedering moet worden voorkomen van dit centraal gelegen pand. Tijdelijke invulling met horeca en kleine bedrijven wordt gefaciliteerd als er geen overlast ontstaat voor de omgeving.

Oostplein

De fysieke aanpak van Oostplein is een grote stedelijk opgave.

Het moet een betere schakel worden tussen het Centrum en Kralingen.

Op dit moment is het een belangrijk verkeersknooppunt, maar de verblijfskwaliteit is slecht.

Bij de herinrichting moeten ook de fietser en voetganger een betere en veiligere plek krijgen.

Samen met de gebiedscommissie en het gebiedsnetwerk van het Centrum zet de gebiedscommissie Kralingen-Crooswijk zich in om te komen tot goede en heldere participatie met omwonenden en andere betrokkenen tijdens de planvorming en de daarop volgende uitvoering.

Verkeer

Brede verkeerstudie naar de Boezemroute en de uiteinden ervan, Oostplein aan de zuidzijde en Bosdreef/Boezemlaan aan de noordzijde. Hierin kan voortgeborduurd worden op het onderzoek van Stadsontwikkeling in 2014 naar de Boezemroute en kunnen nieuwe ontwikkelingen daarbij betrokken worden. Het gaat dan om de reeds genoemde studie naar het Oostplein en de studie naar transformatie van het Veilingterrein/Boezembocht naar een nieuwe woonwijk. Dit zal ingrijpende wijzigingen tot gevolg hebben voor de Bosdreef en Boezemlaan. Bovendien staan onderhoudswerkzaamheden (riool en spooraanpassing) gepland voor 2016 op de Boezemstraat en Boezemsingel.

Gebiedsplan Kralingen-Crooswijk
Krachtig Kralingen-Crooswijk

Vastgesteld in de vergadering van de
gebiedscommissie Kralingen-Crooswijk van
24 juli 2014

Gebiedsdirecteur Debora Lootsma