

28/10/2015

Geachte mevrouw, meneer,

Ik heb een vraag over de locatie Vredenoordplein Rotterdam. Het betreft een lagere school gebouw dat de gemeente wilt slopen nadat de school haar poorten in 2014 heeft gesloten. Het gebouw is in 1980 gebouwd en is 2 jaar geleden volledig gerenoveerd. De basisschool bood plek aan max. 150 kinderen. Het schoolplein van ongeveer 1000m² was ingericht voor kinderen en was opengesteld aan de buurt om hier gebruik van te maken. In 2015 heeft de wethouder besloten om dit schoolgebouw te slopen en een middelbare school met 400 leerlingen op ons plein te bouwen. Ongeveer 78% van de leerlingen komt uit een andere wijk en zal op de fiets, scooter of OV naar het plein komen.

Indien er een middelbare school wordt gebouwd dan verliezen we 1,000 m² speelterrein voor de kinderen en moeten 646 kinderen uit de buurt (6.5 hectares) het doen met slechts 1,000m² betonnen aftrapveld dat al reeds in het bestemmingsplan was opgenomen. Volgens de 3% regeling; hebben de kinderen 2,000m² speelterrein nodig, waarvan 2:1 hard/groen. Groen speelterrein is er al helemaal niet. Tevens indien we kijken naar het aantal woningen en parkeerplekken dan zouden we de huidige nieuwbouw norm niet halen. We hebben 1079 woningen, waarvan 80% geen eigen tuin heeft. Volgens GGD statistiek is 15% van de mensen (16j.+) in Kralingen West depressief en 57.5% (hoogste score in Rotterdam) heeft een matig/hoog risico om depressief te raken. Tevens is er een grote taalachterstand bij de kinderen. Deze problemen zijn bekend bij de gemeente Rotterdam.

De wethouder heeft gereageerd dat het stuk maatschappelijk is vastgesteld in het bestemmingsplan dat in 2014 onherroepelijk door de Raad van Staten is goedgekeurd. Echter ten tijde van dat proces stond en opereerde er een basisschool op het plein. Het bestemmingsplan is in de periode van 35 jaar voor dat stuk onveranderd gebleven. Het bouwen van een middelbare school heeft geen maatschappelijke functie voor de 2325 buurtbewoners en 700 bewoners hebben een petitie tegen de bouw van een middelbare school ondertekend. De buurt heeft groen en een goede basisschool nodig.

Mijn vragen:

1. Moet het aantal M2 van het stuk maatschappelijk in een bestemmingsplan dat is vrijgekomen eerst worden herzien om aan de nieuwe normen voor RO en welzijn van de mensen direct uit de buurt te voldoen?
2. Sinds 2015 moet parkeren opgenomen worden in een bestemmingsplan, indien een ruimte "maatschappelijk" vrijkomt binnen het bestemmingsplan, moet dan eerst aan de parkeernorm voldaan worden en het aantal M2 maatschappelijk bijgesteld worden?
3. Is het belang van 2325 mensen die direct gebruik maken van het plein meer/minder belangrijk dan het bouwen van een middelbare school waarvan de 78% van de leerlingen uit een andere wijk komen? Ofwel wie heeft als eerste gebruiksrecht op het stuk "Maatschappelijk" binnen een bestemmingsplan?

Alvast vriendelijk bedankt,

Julie Adams

29/10/2015

Geachte mevrouw Adams,

Hierbij bevestig ik de ontvangst van uw email van 28 oktober 2015 die het ministerie van Infrastructuur en Milieu via Informatie Rijksoverheid heeft ontvangen.

Binnen vier weken na ontvangst van deze e-mail, krijgt u van ons een reactie.

Indien u op deze e-mail wilt reageren, dan kan dat niet via een reply, maar alleen via www.rijksoverheid.nl/contact/contactformulier. Wilt u dan eerdere correspondentie meesturen?

Met vriendelijke groet,
Directie Ruimtelijke Ontwikkeling