

kantoren en bedrijven tot en met milieucategorie II. Op de daarboven gelegen verdiepingen zijn alleen woningen toegestaan.

#### 4.3.3 Wollefoppestraat-Blaardorpstraat

Deze mogelijke ontwikkeling betreft een aantal panden die ten westen van de Wollefoppestraat tussen de Blaardorpstraat en het Gansdorppad zijn gelegen. De panden Wollefoppestraat 75 en 77 vallen buiten deze ontwikkeling. De betreffende panden verkeren in slechte staat en geven een rommelige aanblik.

Mogelijk worden deze panden gesloopt om hier een appartementengebouw van vier verdiepingen neer te kunnen zetten. De locatie heeft de bestemming "Gemengde bebouwing II" gekregen. Dit betekent dat op de begane grond een bedrijf, kantoor of maatschappelijke voorziening is toegestaan.

#### 4.3.4 Ammanstichting

Op deze locatie tussen Boezemweg en de Willem Schürmanstraat ligt nu een gebouwencomplex met onderzoeksinstituut en scholen voor doven van de Ammanstichting. Omdat de scholen uit dit complex waarschijnlijk naar elders in Rotterdam verplaatst zullen worden, is deze stichting zich aan het beraden over de toekomst van de gebouwen. De hoogbouw aan het Ammanplein en het vijfhoekige gebouwtje erachter, zijn van bijzondere architectonische waarde en maken een kans om aangewezen te worden als gemeentelijk monument. Momenteel wordt er onderzoek gedaan naar de mogelijkheden voor hergebruik en voor nieuwbouw op de rest van het terrein. Deze plannen zijn nog onvoldoende concreet en zijn daarom niet opgenomen in dit bestemmingsplan.

