

Onderwerp:

Beantwoording van de schriftelijke vragen van raadslid de heer M.A. van de Donk (VVD) over School Assendelftplein

Aan de Gemeenteraad.

Op 23 januari 2015 stelde het raadslid de heer M.A. van de Donk (VVD) ons schriftelijke vragen over School Assendelftplein

Inleidend wordt gesteld:

Tijdens de Gemeenteraadsvergadering van 18 december 2014 debatteerde de wethouder Zorg, Onderwijs en Cultuur met de Raad over de Onderwijshuisvestingsnota.

Tijdens dit debat stelde ik meerdere vragen aan de wethouder over de mogelijke komst van het Melanchthon College op het Assendelftplein zonder dat de buurtbewoners zijn gehoord. In de zogenoemde 'was/wordt-lijst' staat de komst van deze school namelijk vermeld. Volgens de wethouder is de vermelding van deze school op de lijst van 2016 een formaliteit voor een mogelijke start van de bouwprocedure eind 2015 en hoeven hier geen conclusies aan te worden verbonden. Pas als de definitieve beschikking is vastgesteld wordt de school bouwmeester en wordt de procedure (inclusief inspraak van de buurt) in gang gezet, aldus de wethouder.

Echter, de VVD is ter ore gekomen dat de school eerste rechthebbende is voor de locatie Assendelftplein wanneer de Mattheusschool is vertrokken na 2014, hetgeen nu dus het geval is. Dit gaat rechtstreeks in tegen de uitspraken van de wethouder op 18 december.

Hieronder volgen de vragen en onze beantwoording:

Voorafgaand aan de beantwoording van uw vragen informeren wij u over de recente ontwikkelingen rondom de huisvesting van Melanchthon Kralingen waardoor de beantwoording in een ander daglicht komt te staan. Inmiddels is er een definitieve locatiekeuze gemaakt. Per 1 januari 2015 is de locatie Vredenoordplein 60 beschikbaar gekomen. Voor deze locatie is ook een massastudie uitgevoerd. Hieruit is gebleken dat het programma van eisen van Melanchthon Oudedijk nog beter in te passen is op de locatie Vredenoordplein. Het schoolbestuur Christelijk Voortgezet Onderwijs (CVO) heeft vervolgens samen met de gemeente gekozen voor het ontwikkelen van de locatie Vredenoordplein als nieuwbouwlocatie voor Melanchthon Oudedijk. Het schoolbestuur heeft inmiddels schriftelijk te kennen gegeven van de locatie Assendelftstraat af te zien. Zij geeft hiermee haar status van "eerste rechthebbende" op deze locatie op.

De locatie Assendelftstraat blijft wel voor onderwijs beschikbaar. De gebiedscommissie en via hen de bewonersvereniging zullen, wanneer er nieuwe ontwikkelingen plaatsvinden, hierover geïnformeerd worden



Registratienummer dienst: 15mo02311
Portefeuillehouder: H.M. de Jonge
Behandelaar: Y. van der Meersch, 06 - 51269750

raadsvergadering van: dd-mm-jjjj
raadsstuk 0000 pagina 1

Gezien deze ontwikkeling is de beantwoording van uw vragen naar aanleiding van de komst van Melanchthon naar de Assendelftlocatie aangepast aan de laatste stand van zaken.

Vraag 1:
Welke rechten kan het Melanchthon College ontlenen aan de status 'eerste rechthebbende'?

Antwoord:
De locatie met bestemming Maatschappelijk zal na het vertrek van de Mattheusschool als eerste aangeboden worden aan CVO ten behoeve van Melanchthon Kralingen. Pas als CVO van de locatie afziet zullen andere doeleinden onderzocht worden. Inmiddels heeft CVO schriftelijk laten weten van deze locatie af te zien.

Vraag 2:
In hoeverre past nieuwbouw van een school op het Assendelftplein binnen het bestaande bestemmingsplan rondom dit gebied?

Antwoord:
De bestemming van het kavel is Maatschappelijk. Nieuwbouw van een school op het Assendelftplein is in lijn met het vigerende bestemmingsplan.

Vraag 3:
Was de wethouder op de hoogte van deze status tijdens het debat op 18 december 2014? Zo ja, waarom heeft hij dit niet vermeld tijdens het debat?

Antwoord:
De wethouder Onderwijs, Jeugd en Zorg was op de hoogte van deze status. De status van eerste rechthebbende is niet meer dan de toezegging dat, zolang er geen definitieve locatiekeuze is gemaakt, de van Assendelftlocatie gereserveerd blijft voor Melanchthon Kralingen. Zoals in het debat ook is aangegeven is er, om in 2016 in nieuwbouw voor de school te kunnen investeren, eerst een bouwvoorbereidingskrediet nodig. Dit bouwvoorbereidingskrediet is opgenomen in het HVP 2015.

Met dit krediet kan het CVO starten met de planvorming en alles wat nodig is voor onder andere de gesprekken met omwonenden. De planvorming begint met het opstellen van een ruimtelijk programma van eisen en een massastudie om te onderzoeken of het programma wel past op de locatie. Pas dan wordt een definitieve locatiekeuze gemaakt.

Een definitieve keuze voor deze locatie was op het moment van het debat op 18 december 2014 nog niet gemaakt, zoals ook blijkt uit het vervolg. Er was ook nog geen andere maatschappelijke ontwikkeling voor die locatie. Hiermee was het benoemen van de status niet direct relevant voor het debat.

Inmiddels is er, zoals hierboven is aangegeven, wel een definitieve locatiekeuze gemaakt voor Melanchthon Kralingen. Per 1 januari 2015 is de locatie Vredenoordplein 60 beschikbaar gekomen. Voor deze locatie is ook een massastudie uitgevoerd. Hieruit is gebleken dat het programma van eisen van Melanchthon Kralingen nog beter in te passen is op de locatie Vredenoordplein. CVO heeft vervolgens samen met de gemeente gekozen voor het verder ontwikkelen van de locatie Vredenoordplein als nieuwbouwlocatie voor Melanchthon Kralingen. Het schoolbestuur heeft inmiddels schriftelijk te kennen gegeven van de locatie Assendelftstraat af te zien. Zij geeft hiermee haar status van "eerste rechthebbende" op deze locatie op.



Vraag 4:
**Waarom stond dit specifieke dossier niet in de stukken over de Onderwijs-
huisvestingsnota bij de commissiebehandeling maar wel bij de stukken
van de eerdergenoemde raadsvergadering?**

Antwoord:
De commissie heeft zich op 3 december 2014 gebogen over het Integraal
Huisvestingsplan 2015-2019. In paragraaf 4.3 (investeringsagenda 2016) is nieuwbouw
voor Melanchthon Kralingen opgenomen.

Vraag 5:
**Wat is de actuele status van de mogelijke komst van het Melanchton College
naar het Assendelftplein?**

Antwoord:
De actuele status is dat het plan zich in de initiatieffase bevindt. Hierin stelt het
schoolbestuur het Programma van Eisen (PvE) op en onderzoekt het bestuur via een
massastudie of dit PvE ook binnen het bestemmingsplan uitvoerbaar is op die locatie.
Ondanks dat het PvE binnen het bestemmingsplan uitvoerbaar is, heeft CVO gekozen
voor een andere locatie, te weten de locatie Vredenoordplein 60 omdat het PvE op deze
locatie nog beter in te passen is.

Vraag 6:
**Gaat de gemeente spoedig in gesprek met de ongeruste omwonenden over deze
situatie?**

Antwoord:
Zowel de gebiedscommissie als de omwonenden van de locatie van Assendelftstraat
zullen per brief geïnformeerd worden over het feit dat CVO heeft gekozen voor een
andere locatie voor Melanchthon Kralingen en dat CVO daarmee afstand heeft gedaan
van haar eerste recht op de locatie Assendelftstraat.

Voor de locatie Vredenoordplein 60 geldt dat het schoolbestuur bouwheer is. Zij zal voor
de nieuwe locatie Vredenoordplein 60 op korte termijn een eerste informatieavond voor
de omwonenden en andere belanghebbenden organiseren. Van de gemeente zullen
vanuit het cluster Stadsontwikkeling en vanuit de directie J&O vertegenwoordigers bij
deze informatie avond aanwezig zijn. Ook de gebiedscommissie zal hierbij worden
uitgenodigd. Nieuwbouw zal naar verwachting plaatsvinden binnen de voorschriften van
het vigerende bestemmingsplan.

Burgemeester en Wethouders van Rotterdam,

De secretaris,

Ph.F.M. Raets

De burgemeester,

B.J. Eerdmans, i.b.



Registratienummer dienst: 15mo02311
Portefeuillehouder: H.M. de Jonge
Behandelaar: Y. van der Meirsch, 06 - 51269750

raadsvergadering van: dd-mm-jjjj
raadsstuk 0000 pagina 3