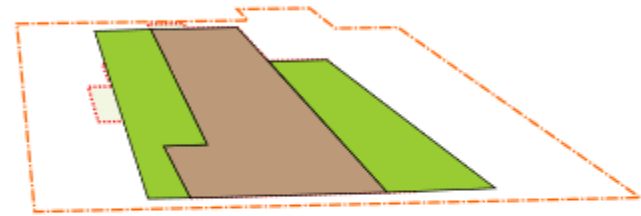
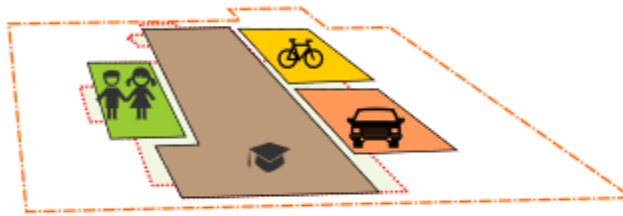
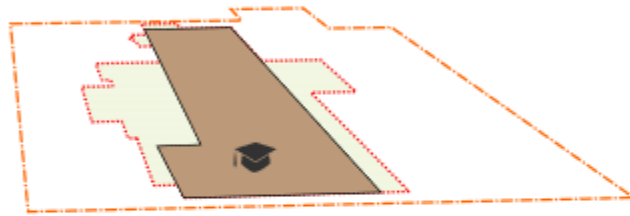


Parkeer behoefte
Melanchton College

per 100 m ² bvo, tenzij anders vermeld	Parkeerzone A Centrum	Parkeerzone B Knocppunten en stadswijk	Parkeerzone C Overig gebied
Sport en recreatie			
gymzaal/sporthal binnen #	0,08	1,70	2,00
sportveld buiten (per ha netto terrein) ##	0,65	13,00	13,00
dansstudio/sportschool	0,10	2,00	3,00
squashbaan (per baan)	0,10	1,00	1,00
tennisbaan (per baan)	0,20	2,00	2,00
golfbaan (per hole)	n.v.t.	n.v.t.	6,00
bowlingcentrum/biljartzaal (per baan/tafel)	0,08	1,50	1,50
zwembad (per 100 m ² opp. bassin)	0,70	8,00	8,00
volkstuinten/hutstuinten (per tuin)	0,30	0,30	0,30
manege (per box)	n.v.t.	n.v.t.	0,30
jachthaven (per ligplaats)	0,05	0,50	0,50
evenementenhal/beursgebouw/congresgebouw	0,03	4,00	5,00
overdekte sportuithal	0,30	3,00	3,00
stadion (per zitplaats) ###	n.v.t.	0,04	0,04
themapark/pretpark (per ha netto terrein) ###	0,04	4	4
Cultuur			
museum/bibliotheek	0,02	0,50	0,50
biocoop/theater/schouwburg (per zitplaats)	0,01	0,10	0,20
sociaal cultureel centrum/wijkgebouw/rouwcentrum	0,10	1,00	1,00
religiegebouw (kerk, moskee, etc.) (per zitpl./bezoekerspl.)	0,01	0,10	0,10
begraafplaats (per getijdtijdige uitvaart)	15,00	15,00	15,00
Horeca			
café/bar	0,40	4,00	6,00
restaurant	1,60	8,00	12,00
hotel (per kamer)	0,50	0,50	0,50
discotheek/leestruimte	0,70	7,00	10,00
cafeteria/snackbar	0,40	4,00	6,00
Onderwijs			
crèche/peuterspeelzaal/kinderdagverblijf/buitenschoolse opvang ****	1,00	1,00	1,00
basisonderwijs (per leslokaal van 30 li)	0,50	0,50	0,50
voorbereidend dagonderwijs (vmbo, havo, vwo, per leslokaal van 30 li)	0,50	0,50	0,50
beroepsonderwijs dag (MBO, ROC, HBO, WO)	0,50	2,00	3,00
Gezondheidszorg			
ziekenhuis (per bed)	1,50	1,50	1,50
verpleeghuis (per woonruimte)	0,50	0,50	0,50
apotheek	1,7	1,7	1,7
1 ^e lijn gezondheidszorg (huisarts, tandarts, therapeut) (per behandelkamer)	0,53	2,00	3,00





BESTEMMINGD PERCEEL 3612 M²
ONBEOUWD OPPERVLAKTE: 1264 M²

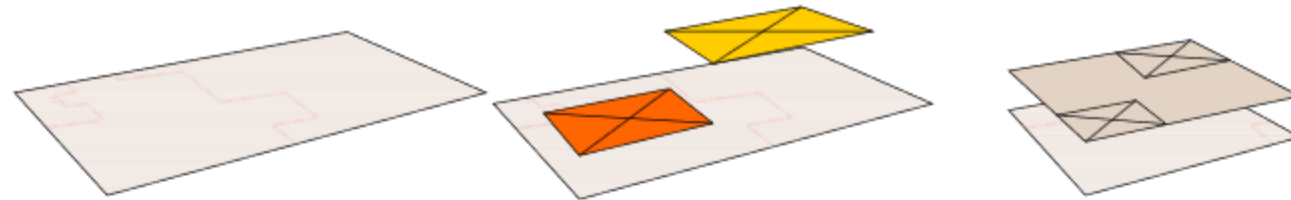
PLEINFUNCTIES
PARKEREN CA. 250 M²
FIETSPARKEREN CA. 250 M²
OVERBLIJFPLEINCA. 400 M²

SALDO 300 M²
TBV ENTREE EN CIRCULATIERUIMTE

LET OP : PARKEERNORM CROW
0,5 PER LOKAAL
TOTAAL 24 LOKALEN - 12 PLAATSEN

HUIDIGE SCHOOL 14 LOKALEN
NU AANWEZIG - 7 PLAATSEN
TOE TE VOEGEN - 7 PLAATSEN?

} PRINCIPEVERZOEK



MAX BEBOUWD OPPERVLAKTE: 2340 M² RUIJTE VRAAG PVE: 3406 M²

VIDE AULA: MAX 280 M²
VIDE GYM (14*22 NETTO; 15*23 BRUTO =) 345 M²

2 BOUWLAGEN
TOTAAL VOETPRINT: 2016 M²
SALDO : 336 M² = SPELING

RUIJTEDRUK - TERREIN

