



Gebiedscommissie Kralingen-Crooswijk  
Postbus 70012  
3000 KP Rotterdam

Geachte gebiedscommissie,

In het aangename kennismakingsgesprek dat ik met uw voorzitterstrio heb gehad woensdag 16 september 2015 hebben wij met elkaar een aantal afspraken gemaakt. Eén van die afspraken heeft betrekking op de locatiekeuze voor Melanchthon. Ik heb toegezegd dat ik in een brief alleen aan u gericht met u zou delen welke locaties er in het verleden de revue gepasseerd zijn alvorens definitief gekozen werd voor het Vredenoordplein. Het voor u op een rij zetten van deze informatie zou ertoe moeten leiden dat er geen hernieuwde discussie hoeft te ontstaan over de locatiekeuze. De tweede afspraak is dat ik in zou gaan op de invulling van de toezeggingen zoals ik die gedaan heb in de vergadering van de commissie ZOCS van 1 juli 2015. Hierover ontvangt u een aparte brief.

In aanvang was het Ammanplein aan CVO beloofd. Deze locatie is afgefallen omdat de verwervingskosten te hoog waren en de eigenaar niet bereidwillig was te verkopen.

Vervolgens is in 2009 een aantal locaties bezocht, te weten:

**1. Roteb/Carex locatie Boslandwerf.**

Deze locatie bleek ongeschikt te zijn en niet in het voedingsgebied te liggen.

**2. Slaakhuys**

Deze locatie is eigendom van een woningcorporatie. Hiervoor geldt hetzelfde als voor het Ammanplein.

**3. Haverlandstraat**

Deze locatie was te klein en had te weinig uitbreidingsmogelijkheden door de bebouwingsdichtheid in dat gebied.

**4. Wellantcollege, Bosdreef**

Deze school ligt niet in het voedingsgebied. Een deel van het Wellantcollege is 2 jaar gehuurd als noodhuisvesting voor het Melanchthon om de leerlingengroei op te vangen. Dit contract is niet verlengd omdat de doelgroepen dusdanig botsten dat deze situatie voor beide scholen onbeheersbaar was.



#### 5. Vondelweg

Deze locatie is samen met de locatie Assendelftstraat het langst in beeld geweest voor Melanchthon. Het schoolbestuur had een sterke voorkeur voor de Assendelftstraat omdat zij van mening was dat de leerlingenpopulatie van Melanchthon niet goed samengaat met de naastgelegen praktijkschool op de Alkemadestraat. Het bestuur vreesde dat dit een negatieve impact op de wijkveiligheid zou hebben. Recent is gebleken dat de Vondelweg technisch niet meer op het niveau van deze tijd te krijgen is. Doordat deze locatie ingesloten ligt tussen flatgebouwen is het terrein moeilijk toegankelijk wat bouwen gecompliceerd en daardoor duurder maakt. Hiermee viel de Vondelweg als locatie definitief af.

#### 6. Oostzeedijk, voormalig SKVR muziekschool

Voor deze locatie geldt hetzelfde als voor alle hiervoor genoemde locaties bij elkaar; de locatie is te klein, ligt niet in het voedingsgebied, is geen eigendom van de gemeente dus (hoge) verwervingskosten.

#### 7. Leger des Heils, Gerdesiaweg

Deze locatie was te klein, was geen gemeente eigendom, had een (te) hoge commerciële huur en was niet geschikt te maken voor onderwijs.

#### 8. Brain Park

Deze locatie ligt zo excentrisch ten opzichte van het voedingsgebied dat dit ook qua afstand ten opzichte van de oorspronkelijke locatie (3 km) niet realistisch is. Ook hier is sprake van een hoge (commerciële) huur en is een bestemmingsplanwijziging nodig.

#### 9. Assendelftstraat

Uiteindelijk is van alle hiervoor onderzochte locaties Assendelftstraat als enige overgebleven. In 2010 heeft CVO van de toenmalige directeur van JOS de toezegging gekregen dat zij de eerste rechthebbende voor de locatie Assendelftstraat zijn na het vertrek van de school die er toen nog zat. CVO heeft in het najaar van 2014 een massastudie voor deze locatie laten uitvoeren in de wetenschap dat de school die er zat, er in de zomer van 2015 uit zou gaan. Het programma van eisen bleek precies te passen op het plot zonder dat hiervoor een bestemmingsplanwijziging nodig was. Uit de massastudie bleek echter ook dat er weinig ruimte zou zijn voor groei van de school omdat in het geval van een uitbreiding in toekomst een bestemmingsplanwijziging nodig zou zijn.

Deze locatie is uiteindelijk afgefallen omdat de locatie Vredenoordplein in januari 2015 in beeld kwam. Uit de massastudie voor het Vredenoordplein bleek dat hier meer ruimte was binnen het bestemmingsplan om een toekomstbestendige school te bouwen. Dit zat voornamelijk in de bouwhoogte. Bovendien sprak de locatie de school meer aan. De school vindt de meer centrale ligging in het voedingsgebied en wijk waarmee ze een duurzame relatie wil opbouwen van groot belang. Daarom hebben zij hun eerste recht op de locatie Assendelftstraat opgegeven.

#### 10. Vredenoordplein

De locatie Vredenoordplein is pas sinds januari 2015 in beeld gekomen als mogelijke locatie voor Melanchthon omdat het gebouw tot die tijd bij BOOR in gebruik was voor de dislocatie van OBS de Kleine Wereld. Deze dislocatie is door BOOR gesloten en het gebouw afgestoten aangezien het voor BOOR niet meer rendabel was en de leerlingprognoses ook geen verbetering lieten zien.

#### 11. Bosdreef

Deze locatie is geen gemeente eigendom. Het eerste ontwikkelrecht ligt bij een andere partij. Daarnaast is een bestemmingsplanwijziging nodig. Kortom in tijd en geld niet haalbaar. Tevens ligt de locatie te ver van het voedingsgebied.



Ik hoop dat ik voldoende inzichtelijk gemaakt heb dat er goed gekeken is naar de alternatieven en dat het besluit om het Vredenoordplein aan te wijzen als locatie niet lichtvaardig genomen is. Laten we vanaf dit punt vooruit kijken en zorgen dat we in gezamenlijkheid tot een mooie invulling van het Vredenoordplein kunnen komen.

Met vriendelijke groet,



H.M. de Jonge  
Wethouder Onderwijs, Jeugd en Zorg